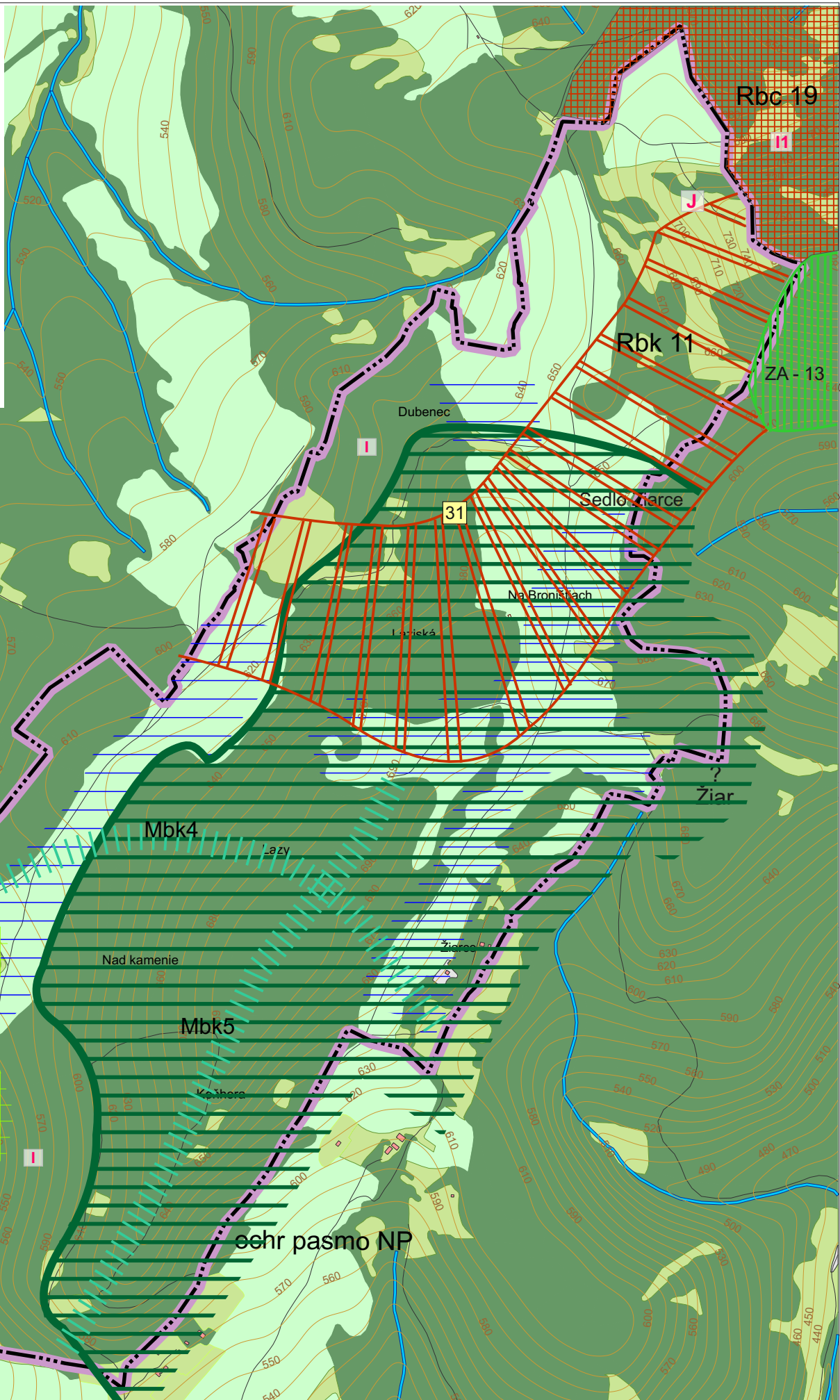
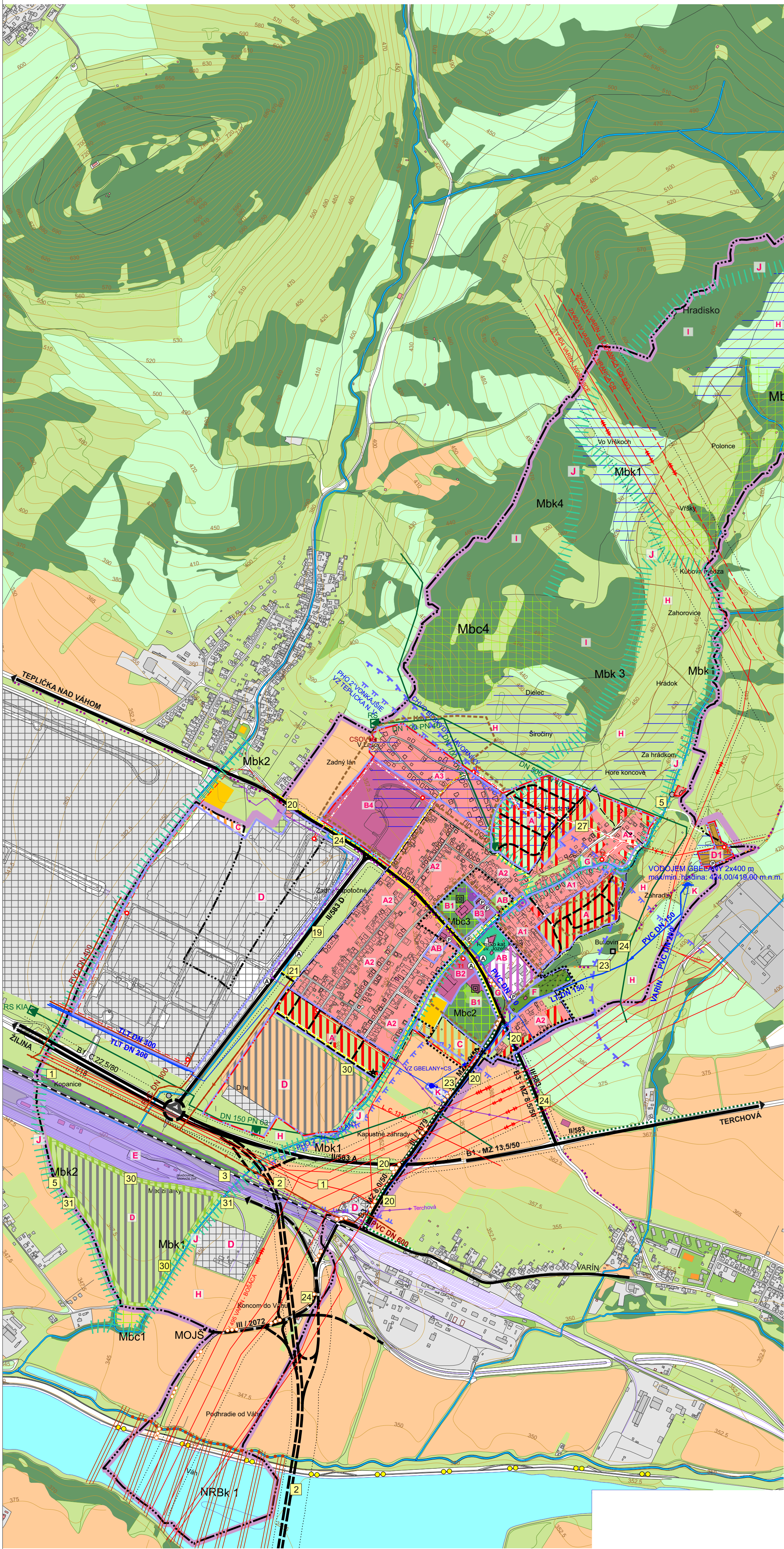


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GBEL'ANY NÁVRH



STW	NÁVRH
[Symbol]	HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	ÚZEMIA OBYTNÉ S PLOCHAMI RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	ÚZEMIA S PREVÁHOU PLOCH OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
[Symbol]	TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY / LUKY A PASENÍKY /
[Symbol]	PLOCHY OZELÁKEJ ZELENE
[Symbol]	ORNÁ PÓDA
[Symbol]	PLOCHY LEŠOV A MIMOLESNEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	ZELEN PÁRKOVÁ
[Symbol]	OSTATNÁ NÍZKA ZELEN
[Symbol]	CINTORÍN / OCHRANNE PÁSMO 50m /
[Symbol]	ÚZEMIA ŠPORTU
[Symbol]	ÚZEMIA S PREVÁHOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
[Symbol]	ODVODNENIA
[Symbol]	ZOŠUJÚCE ÚZEMIA
[Symbol]	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
[Symbol]	HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
[Symbol]	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
[Symbol]	OPUSTENÁ SKLÁDKA
[Symbol]	UPRAVENÁ SKLÁDKA
[Symbol]	DOVEZENÁ SKLÁDKA
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO OSTATNÉ
[Symbol]	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANŤ
[Symbol]	ZNAČENÁ CYKLOTRASA, CYKLOTRASA - VODNÉ DIELO ŽILINA - STREČNO
[Symbol]	CYKLOTRASA GBEL'ANY STREČNO - VODNÉ DIELO ŽILINA - STREČNO
[Symbol]	TURISTICKÉ TRASY
[Symbol]	NAUČNÝ CHODNÍK VÁRN A OKOLIE
[Symbol]	ŽELEZNICNÁ TRAT' č. 180, KOŠICE - ŽILINA
[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - Mbk 1: Gbel'anský potok, Mbk 2: potok Kútina, Mbk 3: Propojenie Gbel'anského potoka - ekotón Pod Lúčkou - Pod Dákom
[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 11 BRODNIANKA - LYŠICA
[Symbol]	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU 1 - VÁH
[Symbol]	NÁHRADNÝ BIOKORIDOR
[Symbol]	CHRÁNENÝ STROM
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO KULTÚRNYCH PAMÁTOK
[Symbol]	ARCHEOLOGICKÝ POTENCIÁL
[Symbol]	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU 1 - NA SÚTOKU GBEL'ANSKEHO POTOKA A POTOKA KÚTINA, 2 - PRÍR. MALÝ KÁSTEL, 3 - PRÍR. VEĽKÝ KÁSTEL, 4 - POD LADOU, 5 - PRÁVNENÁ OBLASŤ GBEL'ANSKEHO POTOKA
[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 19 JALOVEC - POŽEHŇA
[Symbol]	OCHRANNE PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU
[Symbol]	GENOFONDOVÁ LOKALITA, Z413 JALOVEC - LYŠICA
[Symbol]	CHVO BEBŮDY - JAVORŇKY
[Symbol]	PRÍRODOVÝ ZEMOBY V 1 a 2'
[Symbol]	VODNÝ TOKUJ / MODOLEM
[Symbol]	ČERPAČIA STANICA / AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
[Symbol]	VODOVOD
[Symbol]	ZVN 400V VEDENIE (ochr. pásmo 25m /
[Symbol]	VVN 110V VEDENIE (ochr. pásmo 15m /
[Symbol]	VN 22kV VEDENIE (ochr. pásmo 10m /
[Symbol]	VN KÁBEL
[Symbol]	TRAFOSTANICE
[Symbol]	DIACKOVÉ KÁBLE
[Symbol]	TELEFONNÁ ÚSTREDNÁ RŠU
[Symbol]	POŠTOVÁ PREVÁDZKA
[Symbol]	VTL PLYNOVOD DO DN 200 mm (ochr. pásmo 4m / DO DN 500 mm (ochr. pásmo 8m /
[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU
[Symbol]	ČERPAČIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
[Symbol]	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

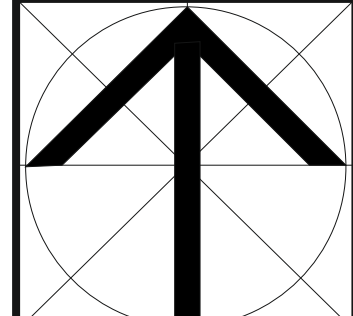
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja).
- Cesta I/18, v úseku k. ú. Gbel'any ako súčasť severovýchodného propojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbel'any a s cestou III/2072 Varín - Mojs, vrátane napojenia priemyselných parkov Gbel'any a Varín.
- Modernizácia železničnej trate č. 180 v priestore k. ú. Gbel'any.
- Odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vďaka kaskád.
- Odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.
- Zberné miesta separovaného odpadu.
- Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celobecného vodovodu.
- Dokončenie stavby, rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celobecného kanalizácie.
- Rekonštrukcia plynifikácie, stavby regulačných staníc a rozšírenie plynifikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla.
- Stavby tvorby verejných priestranstiev:
 - 10.a pešia zóna (námestie...).
 - 10.b stavby verejných priestorov subcentier obce,
 - 10.c stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
 - 10.d parky, (oddychové zóny),
 - 10.e autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových pruhov),
 - 10.f turistické a cykloturistické odpočívadla.
- Stavebné úpravy objektu a pozemku obecného úradu.
- Pristavby a stavebné úpravy základnej školy, stavby školských športovísk.
- Pristavby a stavebné úpravy objektu a areálu MŠ s kultúrnym domom.
- Rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, pristavby, nadstavby...
- Detské ihriská, lokálne športoviská.
- Stavby sociálnej obecné vybaavenosti.
- Stavebné úpravy a rekonštrukcia jestvujúceho cintorína vrátane Domu smútku.
- Thovisko.
- Odstránenie bodových a liniových dopravných závad.
- Rekonštrukcia ciest II. a III. triedy vrátane mostov, viaduktu...
- Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií vrátane mostov, nové miestne komunikácie a mosty.
- Rekonštrukcia stavieb statickej dopravy a stavby statickej dopravy.
- Rekonštrukcia chodníkov, lívkov a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistické chodníky.
- Rekonštrukcia jestvujúcich cyklotrás, a regionálne a miestne cyklotrasy (aj ako trasy kočulárov, lyžiarske bežecké trasy...).
- Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie.
- Rekonštrukcie, preložky a stavby nových ZVN, VN vedení.
- Rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc.
- Rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane osvetlenia.
- Začlenenie kapacity RŠU Gbel'any, rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete, výstavba optickej siete, rozvoj MR, TV, internetu, stavby monitorovacieho bezpečnostného systému.
- Verejná, izolčná zeleň.
- Rekonštrukcia územnej regionálneho územného systému ekologickej stability.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE SÚ VYZNAČENÉ VO VÝKRESE Č.8

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - REGULATÍVY

- | | | |
|----|---|--|
| A | — | územia obytné navrhované s plochami rodinných domov, |
| A1 | — | územia obytné s plochami rodinných domov pozdĺž východnej strany Kostoľnej ulice, |
| A2 | — | územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia 1945 - 1990, |
| A3 | — | územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia po roku 1990 |
| AB | — | zmiešané územia obytné a občianskej vybavenosti, s prevažujúcim podielom občianskej vybavenosti, |
| B1 | — | územia národných kultúrnych pamiatok |
| B2 | — | územia základnej školy, |
| B3 | — | územia materskej školy, |
| B4 | — | územia doškolovacieho strediska spoločnosti KIA Motors Slovakia, |
| C | — | územia športu, |
| D | — | územia priemyselnej výroby, |
| D1 | — | územia s prevahou poľnohospodárskej výroby, |
| E | — | územia lesovej krajiny, |
| F | — | územia cintorínov, |
| G | — | územia významnej zelene |
| H | — | územia voľnej prevážne poľnohospodárskej krajiny, |
| I | — | územia lesnej krajiny, |
| II | — | územia lesnej krajiny v 2. stupni ochrany prírody, |
| J | — | územia vodných tokov a biokoridorov |
| K | — | územia technickej vybavenosti. |



Číslo výkresu :
2/6

ÚPN-O GBEL'ANY - NÁVRH
URBANIZMUS, OCHRANA PRÍRODY : Ing. arch. Stanislav Kristínik
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA : Ing. Michal Lešach, Karol Kolár
DOPRAVA: Ing. Ondrej Brončák
POĽNOHOSPODÁRSTVO : Mária Kučerová
GRAFICKÁ: Mária Kučerová

Ing. arch. Stanislav Kristínik
Závodská cesta 4
010 01 Žilina

mierka : **1 : 10 000**
rok spracovania : 2017

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**