

Z Á P I S N I C A

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 03.09.2024
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

R2024/2544

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Predaj pozemkov KN-C 851/100, KN-C 851/101, KN-C 851/99, KN-C 851/97, KN-C 849/9
5. Uznesenie
6. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 18.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 6 poslanci a 1 obyvateľ obce. Poslankyňa Mgr. Mária Vankušová a hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová svoju neúčast' na zasadnutí vopred ospravedlnili. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Bc. Hakan Guzel, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 32/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice p. Jana Vašková a p. Martin Vojtek.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Bc. Hakan Guzel – predseda komisie
- Mgr. Miroslava Sovičová, PhD. – člen

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Bc. Hakan Guzel, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 33/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Bc. Hakan Guzel – predseda komisie
- Mgr. Miroslava Sovičová, PhD. – člen

4. Predaj pozemkov KN-C 851/100, KN-C 851/101, KN-C 851/99, KN-C 851/97, KN-C 849/9

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť spol. Mobis Slovakia, s.r.o. o vydanie súhlasného stanoviska k odpredaju pozemkov do vlastníctva spoločnosti za účelom výstavby protihlukovej bariéry v súvislosti s budúcou výstavbou objektu „Výrobná hala bŕzd – CPP2“, na parcelách KN-C 851/97, 851/99, 851/100, 851/101 a časti parcely KN-C 849/9 o výmere cca 600m². Poskytol k žiadosti bližšie informácie. Uviedol, že na základe geometrického plánu z parcely KN-C 849/9 bola oddelená časť o výmere 556 m² a vznikla nová parcela 849/11. K žiadosti prebehla diskusia. Po jej ukončení dal starosta hlasovať o zámere prevodu majetku a spôsobe prevodu samostatne:

a) Zámer prevodu majetku:

Uznesenie č. 34/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje zámer - prevod vlastníctva majetku obce – pozemky registra „C“ zapísané na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, konkrétne:

- parc. Č. 851/100 o výmere 1 750 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. Č. 851/101 o výmere 2 457 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. Č. 851/99 o výmere 868 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 851/97 o výmere 259 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 849/11 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Výsledky hlasovania :

Za – 4 (Jozef Trizuliak, Bc. Hakan Guzel, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 2 (Jana Vašková, Martin Vojtek)

Zdržali sa – 0

b) Spôsob prevodu majetku:

Uznesenie č. 35/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje spôsob prevodu majetku obce – **vyhlásením obchodnej verejnej súťaže** za nasledovných podmienok:

1. navrhovateľom (záujemcom) môže byť právnická osoba so sídlom v SR alebo fyzická osoba,
2. minimálna kúpna cena je stanovená vo výške stanovenej znaleckým posudkom, pričom rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena vrátane DPH,
3. nadobúdatel' je povinný na predmete kúpy vybudovať na vlastné náklady ochranný val v zmysle požiadaviek príslušných orgánov na úseku životného prostredia,
4. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
5. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

6. lehota na predkladanie návrhov je do 20 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce Gbeľany,
7. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
10. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
11. uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
12. v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí, v takom prípade zložená zábezpeka prepadá v prospech obce Gbeľany,
13. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
14. kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 10 dní od vyhodnotenia OVS vyhlasovateľom.

Výsledky hlasovania :


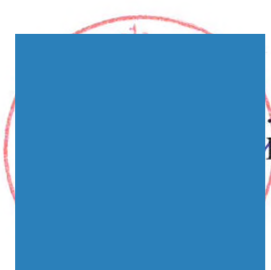
Za – 4	(Jozef Trizuliak, Bc. Hakan Guzel, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)
Proti - 1	(Jana Vašková)
Zdržali sa – 1	(Martin Vojtek)

5. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

6. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 18.30 hod. ukončil.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Jana Vašková

Martin Vojtek