

Z Á P I S N I C A

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 4.1.2022
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácie o výstavbe DSS Gbeľany
5. Uznesenie
6. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 7 poslanci, hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová, Ing. Martin Lipiak, zástupca spoločnosti P.S. in, a.s., Ing. Igor Klein, stavebný projektant DSS a Ing. Jozef Štrba, zástupca spoločnosti SIMP, s.r.o. vykonávajúci stavebný dozor DSS a jeden obyvateľ obce. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Jana Vašková,
Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 1 (Ľubomír Samec)

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 1/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia o ďalšie 2 body - Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gbeľany za rok 2021 (doplnenie bodu na základe požiadavky hlavnej kontrolórky obce Ing. Vaculovej) a Rozpočtové opatrenie č. 1/2022-použitie rezervného fondu a poplatku za rozvoj. O doplnení jednotlivých bodov dal starosta obce hlasovať samostatne:

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gbeľany za rok 2021

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec,
Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 2/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod: Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gbeľany za rok 2021.

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – použitie rezervného fondu a poplatku za rozvoj

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 1 (Lubomír Samec)

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 3/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod: Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – použitie rezervného fondu a poplatku za rozvoj.

Po doplnení bodov bol program upravený v nasledovnom poradí:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Informácie o výstavbe DSS Gbeľany
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gbeľany za rok 2021
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – použitie rezervného fondu a poplatku za rozvoj
7. Uznesenie
8. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janičková, za overovateľov zápisnice p. Ľubomír Samec a p. Marián Káčer.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Ing. Marek Mrázik - člen

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 04/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Ing. Marek Mrázik – člen

4. Informácie o výstavbe DSS Gbeľany

Starosta obce informoval prítomných o zvolaní obecného zastupiteľstva na základe požiadavky vybraných poslancov OZ Gbeľany. Oboznámil prítomných o pracovnom stretnutí s členmi

finančnej komisie, na ktorom poskytol informácie o zrealizovaných prácach na novostavbe Domova sociálnych služieb (ďalej len „DSS“). Uviedol, že podklady k prácam navyiac boli poslancom doručené emailom a odovzdal slovo Ing. Kleinovi, stavebnému projektantovi, ktorý bližšie vysvetlil dôvody prác navyiac na novostavbe DSS v celkovej výške cca 40 000,- EUR s DPH (odstránenie rýmsy nad 2NP, oporný múr pri hranici pozemku susedného RD, vypínače, zosilnenie stien pre montáž doplnkov - kúpeľne pre imobilných, led lišty, vonkajšie osvetlenie záhrady a chodníka, interiér SDK a marmorín v kaplnke a spoločenskej miestnosti, SDK priečky z dôvodu protihlučnosti a led svietidlá v interiéri).

Starosta obce poďakoval Ing. Kleinovi za vysvetlenie a odovzdal slovo Ing. Štrbovi, vykonávateľovi stavebného dozoru. Ing. Štrba uviedol, že práce navyiac, ktoré sa realizovali na novostavbe DSS bolo nutné vykonať z dôvodu zabezpečenia funkčnosti budovy, kolaudačného rozhodnutia a taktiež pri uzatváraní zmluvy neboli kompletne špecifikované prvky interiéru. Položky navyiac boli stavebným dozorom odkontrolované s cenami porovnateľných stavieb. Vysvetlil, že po kontrole prác navyiac, je pre pokračovanie stavebných prác na DSS potrebné schváliť navýšenie rozpočtu na výstavbu DSS (poslancami OZ) a podpísať dodatok k zmluve v spolupráci so starostom obce.

Starosta obce poďakoval Ing. Štrbovi a odovzdal slovo Ing. Lipiakovi, zástupcovi spoločnosti P. s. in, a.s, ktorý informoval prítomných, že z dôvodu súčasnej situácie na stavebnom trhu došlo k navýšeniu ceny interiérových dverí cca o 35% a do prác navyiac je potrebné zahrnúť aj cenu za zariadenie predmety (toalety, umývadlá a batérie), nakoľko tieto položky nebolo možné pri uzatváraní zmluvy reálne naceniť. Taktiež uviedol, že je potrebné zabezpečiť demontáž jestvujúceho oplotenia, z dôvodu výstavby nového oplotenia a cenu za demontáž zahrnúť do rozpočtu.

Starosta obce poďakoval Ing. Lipiakovi. K prácam navyiac uviedol, že všetky položky budú spracované v rámci písomného dodatku, ktorý bude vyhotovený v zmysle platnej Zmluvy o dielo. Dodatok bude zverejnený vo vestníku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Vizualizáciu interiéru navrhol projektant Ing. Klein, v spolupráci so sociálnou pracovníčkou obce. Poprosil poslancov OZ o predloženie návrhov financovania prác navyiac.

K uvedenému bodu prebehla diskusia.

Poslanci p. Káčer a p. Samec sa dopytovali na rezanie rýms na DSS. Ing. Klein uviedol, že z dôvodu clonenia oknám rýmsa na 2NP bola odstránená a na 3NP nebola dobudovaná.

Poslanec p. Káčer sa dopytoval na chýbajúci odvodňovací žľab na opornom múre. Ing. Štrba uviedol, že žľab bude namontovaný. Práce sa vykonávajú priebežne.

Poslanec p. Samec sa dopytoval, na informáciu ktoré z prác navyiac už boli zrealizované. Ing. Štrba uviedol, že už sú zrealizované rýmsy, zosilnenie stien, led lišty, interiér SDK a marmorín, SDK priečky z dôvodu protihlučnosti, čiastočne oporný múr a vonkajšie osvetlenie. Ide o práce, ktoré bolo nutné vykonať, aby bol zabezpečený harmonogram výstavby. Dodatočné vykonanie týchto prác by zdržalo výstavbu, prípadne ešte viac navýšilo rozpočet.

Poslanec p. Samec poukázal na neinformovanosť o procese výstavby. Ing. Štrba uviedol, že kontrolné dni na stavbe prebiehajú každé 2 týždne. Taktiež podotkol, že nárast cien v stavebníctve sa DSS dotklo minimálne a Ing. Klein uviedol, že sa jedná o cca 3% nárast rozpočtu z celkovej ceny stavby, čo je vzhľadom na súčasnú situáciu v stavebníctve (vysoký nárast cien stavebných materiálov) prijateľné.

Ing. Štrba tiež informoval prítomných o činnostiach, ktoré sa v súčasnosti na stavbe realizujú.

Poslanec Ing. Mrázik sa dopytoval na cenu navýšenia interiérových dverí. Ing. Klein uviedol, že ide o sumu cca 17000,- EUR.

Poslanec p. Samec podotkol, že cena za rezanie rýmsy by z prác navyiac mala byť vylúčená z dôvodu chyby v rámci projektového návrhu. Ing. Klein uviedol, že rýmsy boli odstránené pre zlepšenie svetelných podmienok v miestnostiach.

Poslanec Mgr. Ďugel, informoval prítomných, že zasadnutie OZ bolo zvolané na jeho podnet a taktiež oboznámil poslancov o komunikácii so starostom obce týkajúcej sa financovania výstavby DSS. Podotkol na potrebu informovania poslancov OZ o činnostiach, ktoré majú vplyv na majetok obce, nakoľko o ňom rozhoduje OZ. Taktiež navrhol percentuálne navýšiť rozpočet na výstavbu DSS.

Ing. Klein tiež poukázal na fakt, že indexácia cien v stavebníctve značne nenavýšila rozpočet výstavby DSS, z dôvodu zámenny materiálu, bez negatívneho vplyvu na kvalitu. Došlo k úspore cca 50-tisíc EUR.

Poslanci OZ požiadali starostu obce o predloženie aktuálnych podkladov (výkaz výmer a kompletný položkový rozpočet prác navyiac). Podklady budú poslancom zaslané po vypracovaní.

Starosta obce poprosil Ing. Štrbu o návrh percentuálneho navýšenia rozpočtu DSS pre zabezpečenie jeho dokončenia v zmysle harmonogramu výstavby. Ing. Štrba navrhol poslancom OZ navýšiť rozpočet o 5%, t.j. o 108-tisíc Eur s DPH.

Starosta obce bližšie vysvetlil návrh vizualizácie interiéru (nábytok, lôžkové vybavenie a pod.) v súvislosti s podmienkami možného prevádzkovania denného stacionára v DSS a v návaznosti na zmenu zákona.

Poslanec Mgr. Ďugel sa dopytoval na potrebu umiestnenia postelí v dennom stacionári. Starosta obce uviedol, že je to nutné v dôvodu zmeny legislatívy a boli zadané do elektronického kontrakčného systému.

Poslanec p. Samec sa dopytoval, či je už vypracovaný posudok na fasádu a aký typ vaty bol použitý na zateplenie. Ing. Lipiak uviedol, že z dôvodu karantény technika a vianočných sviatkov bude posudok dodaný v neskoršej lehote. Ing. Štrba uviedol, že dodávateľ služby musí daný certifikát (atest) doložiť k preberaciemu konaniu. Bola použitá vata Isover.

Po ukončení diskusie starosta obce o 18:20 h poďakoval Ing. Lipiakovi, Ing. Kleinovi a Ing. Štrbovi za účasť na zasadnutí.

OZ zobralo na vedomie informácie o výstavbe DSS Gbeľany.

Starosta obce predložil prítomným požiadavku na zabezpečenie optického internetu v DSS dodávateľom Sama Tech, s.r.o. Návrh rozpočtov bol poslancom zaslaný emailom. Odovzdal slovo Ing. Sapietovi, ktorý poskytol bližšie informácie k zriadeniu optickej prípojky DSS. Starosta obce uviedol, že táto činnosť bude realizovaná dodávateľsky (mimo zmluvy o dielo s P.S. in, a.s.). Starosta obce dal za zriadenie optického internetu v DSS hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 5/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje zriadenie optickej prípojky v DSS Gbeľany spoločnosťou Sama Tech, s.r.o..

K návrhu na navýšenie rozpočtu DSS Gbeľany prebehla diskusia. Poslanec p. Samec navrhol uskutočniť ďalšie pracovné stretnutie po dodaní aktuálneho položkového rozpočtu k jeho navýšeniu a výkazu výmer a tiež sa dopytoval na sumu, ktorá už bola vyplatená P.S. in, a.s. Starosta obce uviedol, že schválenie navýšenia rozpočtu je nevyhnutné pre pokračovanie prác na novostavbe a P.S. in, a.s. bola z celkového rozpočtu vyplatená suma vo výške 1 400-tisíc EUR.

Hlavná kontrolórka obce odporučila schváliť navýšenie rozpočtu na výstavbu DSS. Po vzájomnej diskusii dal starosta obce hlasovať za návrh - navýšenie rozpočtu o 70-tisíc Eur s DPH.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 6/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje navýšenie rozpočtu na výstavbu DSS Gbeľany o sumu 70 000,- Eur s DPH.

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Gbeľany za rok 2021

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová informovala prítomných o správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021. Správa bola poslancom OZ zaslaná emailom. Uviedla, že kontrolnú činnosť vykonávala na základe schválených plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2021 a neboli pri nich zistené závažné nedostatky. Poslancom predniesla odporúčania, ktoré v rámci kontroly navrhla. Pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktorý ustanovuje osobitný zákon, zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Správy o vykonaných kontrolách boli OZ prezentované priebežne na zasadnutiach OZ, finančných komisií po ich ukončení. Správa tvorí prílohu k záznamu.

Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na akceptáciu odporúčaní hlavnej kontrolórky obcou. Hlavná kontrolórka uviedla, že v zmysle nového zákona správa musí obsahovať, čo je dobré a zistené nedostatky a navrhovať odporúčania nie je povinné. Uviedla tiež, že niektoré odporúčania (zverejnenie predbežný harmonogram zasadnutí OZ na rok vopred, termíny zasadnutí jednotlivých komisií OZ a program ich rokovania, doplniť základné informácie na webovej stránke obce v časti obecné zastupiteľstvo a hlavný kontrolór) považuje za dôležité. Starosta obce uviedol, že v prípade určenia harmonogramu zasadnutí OZ, je potrebné stanoviť konkrétny dátum a harmonogram má podstatu v prípade väčších obcí a miest. Odporúčaniami sa bude obec zaoberať.

Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na existenciu právnej normy, ktorá určuje lehotu zverejňovania zmlúv na webovom sídle obce. Hlavná kontrolórka uviedla, že zverejňovanie zmlúv je upravené zákonom, ktorý uvádza, že zmluva musí byť zverejnená čo najskôr po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 3 mesiacov, inak je zmluva neplatná.

Poslanec Mgr. Ďugel sa dopytoval na informáciu, kto je správca telocvične. Hlavná kontrolórka uviedla, že ide o činnosť odomykania a zamykania telocvične. OZ zobralo túto správu na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – použitie rezervného fondu a poplatku za rozvoj

Starosta obce predniesol prítomným rozpočtové opatrenie č. 1/2022 – použitie rezervného fondu vo výške 712 363,22 EUR a poplatku za rozvoj 235 949,19 EUR. Navrhol, aby zostatok rezervného fondu a poplatku za rozvoj z roku 2021 bol použitý na výstavbu DSS. O uvedenom návrhu dal hlasovať jednotlivo:

- *Použitie poplatku za rozvoj vo výške 235 949,19 EUR na výstavbu DSS Gbeľany.*

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec,
Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 7/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie poplatku za rozvoj vo výške 235 949, 19 EUR na výstavbu DSS Gbeľany.

- Použitie rezervného fondu vo výške 712 363,22 EUR na výstavbu DSS Gbeľany.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec,
Jana Vašková, Bc. Michal Mravec, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 8/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 712 363,22 EUR na výstavbu DSS Gbeľany.

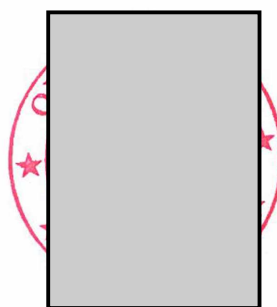
Poslankyňa p. Vašková poprosila starostu obce o udelenie slova a informovala prítomných o Pláne kultúrnych akcií na rok 2022. Taktiež predniesla požiadavku o zakúpenie stanu, ktorý je potrebný pre organizáciu menších akcií v prípade nepriaznivého počasia. OZ zobralo na vedomie informáciu o Pláne kultúrnych akcií na rok 2022.

7. Uznesenie

Uznesenie zo zasadnutia OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vojtek.

8. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 19.30 hod. ukončil.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Samec

.....

Marián Káčer

.....