Z Á P I S N I C A

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.11.2019
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : viď priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie a volebnej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Gbeľany
6. Inventarizácia – príkaz starostu obce č. 1/2019
7. Návrhy pre rozpočet obce Gbeľany na rok 2020: Športový klub Gbeľany, FA UNITED N-KL-G a kapitálové výdavky
8. Odkúpenie parciel od č. 3229/8 – 3229/31 pod miestnou komunikáciou: Bukovinská
9. Informácia o výsledku kontroly: „Systém ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore v subjekte: Obec Gbeľany" z obdobia od 23.7.2019 do 8.10.2019
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 7 poslancov, hlavný kontrolór obce Ing. Zuzana Kanisová, zástupca spoločnosti MEERKS a.s. p. Radek Macháň, zástupca spoločnosti TechnoAlpin East Europe s.r.o. p. Zuzana Holášová a 16 občanov obce. Starosta obce predniesol program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice Bc. Michal Mravec a Marián Káčer.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

3. Voľba návrhovej komisie a volebnej komisie

Návrhová komisia:

- Vojtek Martin – predseda
- Ing. Mrázik Marek – člen

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

Volebná komisia:

- Mgr. Ďugel Ján – predseda
- Bc. Mravec Michal – člen
- Káčer Marián - člen

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

4. Kontrola plnenia uznesení:

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ vyplynuli nasledovné úlohy:

Úloha č. 13/2019 – Športová komisia vypracuje prevádzkový poriadok areálu ŠK Gbeľany a zabezpečí oboznámenie detí ZŠ Gbeľany s vypracovaným poriadkom a následne jeho vyvesenie v priestoroch ihriska.
Poslanec Ľubomír Samec informoval OZ o vypracovaní Prevádzkového poriadku areálu ŠK Gbeľany. Uvedený poriadok nebol, do termínu konania piateho zasadnutia OZ, vyvesený v priestoroch ihriska a deti ZŠ Gbeľany s ním neboli oboznámené Úloha splnená čiastočne. Pokračovať v úlohe.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ Zodp.: v texte

Úloha č.14/2019 – Finančná komisia prerokuje žiadosť p. Miroslava Ďuranu o prenájom kancelárskych priestorov v budove kultúrneho domu Gbeľany pre účely prevádzkovania svojej živnosti.
Poslanec Ing. Marek Mrázik uviedol, že z dôvodu navrhovaného rozšírenia priestorov MŠ Gbeľany na 1. poschodí budovy kultúrneho domu Gbeľany, nebolo možné úlohu splniť. V prípade, ak priestory kultúrneho domu nebudú vhodné pre rozšírenie materskej školy, žiadosť bude opätovne prerokovaná.

Úloha č.15/2019 – Starosta obce prerokuje so spoločnosťou TechnoAlpin East Europe, s.r.o. možnosť odpredaja pozemkov.
Starosta obce uviedol, že informoval p. Laššáka, právnika spoločnosti TechnoAlpin East Europe, s.r.o., že v najbližšom období je prioritným projektom pre obec Gbeľany výstavba Domova sociálnych služieb. Plán realizácie projektov bol prerokovaný na štvrtom zasadnutí OZ. Po ukončení výstavby DSS, bude obec Gbeľany pokračovať v rokovaní o možnom odkúpení časti pozemku spoločnosti TechnoAlpin East Europe, s.r.o. Úloha splnená.

Úloha č.16/2019 – Poslanci p. Káčer a p. Samec dodatočne predložia faktúru za detské atrakcie, ktorá bude spĺňať zákonné náležitosti.
Poslanec Káčer Marián uviedol, že bola dodatočne predložená faktúra za detské atrakcie so všetkými zákonnými náležitosťami a taktiež bola preplatená. Úloha splnená.

5. Voľba hlavného kontrolóra obce Gbeľany

Starosta obce informoval OZ o vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce Gbeľany, z dôvodu končiaceho sa funkčného obdobia súčasného kontrolóra obce k 31.12.2019. Na funkciu hlavného kontrolóra obce sa do stanoveného termínu 6.11.2019 prihlásila jedna kandidátka: Ing. Božena Vaculová. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok, vykonala komisia zriadená starostom obce, dňa 7.11.2019. Ing. Janíčková oboznámila OZ so Zápisnicou z otvárania obálok a kontroly splnenia podmienok na funkciu hlavného kontrolóra obce. Následne starosta obce odovzdal slovo Ing. Božene Vaculovej, ktorá prezentovala svoju osobnosť, pracovné skúsenosti a víziu pôsobenia na pozícii hlavného kontrolóra obce. Po ukončení prezentácie starosta obce poukázal, že činnosť hlavného kontrolóra obce je veľmi zodpovedná v zmysle dodržiavania ustanovení predmetných zákonov a kandidátke položil otázku, týkajúcu sa rozdelenia pracovného úväzku 6 hodín týždenne na jednotlivé dni v týždni. Ing. Božena Vaculová uviedla, že pracovnú činnosť rozdelí do 2 pracovných dní – streda 4 ½ h, utorok, príp. štvrtok 1 ½ h. Starosta obce vyzval poslancov OZ o určenie spôsobu voľby hlavného kontrolóra obce verejným, prípadne tajným hlasovaním. Ing. Božena Vaculová bola verejným hlasovaným zvolená za hlavného kontrolóra obce na nasledujúce funkčné obdobie od 1.1.2020.

Hlasovanie: Za -5 Proti - 0 Zdržal sa – 2

6. Inventarizácia – príkaz starostu obce č. 1/2019

Starosta obce informoval o príkaze starostu obce Gbeľany č. 1 – vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2019 v zmysle ustanovení §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Menoval čiastkové inventarizačné komisie, jej povinnosti, termíny vykonania inventúr, spracovanie inventúrnych súpisov a inventarizačných zápisov. OZ vzalo na vedomie príkaz starostu obce č. 1/2019.

7. Návrhy na rozpočet obce Gbeľany na rok 2020: Športový klub Gbeľany, FA UNITED N-KL-G a kapitálové výdavky

Poslanec Ľubomír Samec informoval OZ o stretnutí komisie kultúry, školstva, mládeže a športu, na ktorej jednotlivé kluby prezentovali svoju činnosť a dôvody podaní žiadosti o poskytnutie dotácie. OZ vzalo na vedomie návrh rozpočtu na rok 2020 pre Športový klub Gbeľany: 25 000,-EUR a FA UNITED N-KL-G: 12 000,- EUR.

8. Odkúpenie parciel od č. 3229/8 – 3229/31 pod miestnou komunikáciou Bukovinská

Starosta obce informoval o potrebe odkúpenia parciel pod miestnou komunikáciu Bukovinská OZ schválilo:

- odkúpenie parciel od č. 3229/8 - 3229/31 pod miestnou komunikáciou Bukovinská.
- odkúpnu cenu parciel od č. 3229/8 – 3229/31 pod miestnou komunikáciou Bukovinská – 25,- EUR/m².

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

9. Informácia o výsledku kontroly: „Systém ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore v subjekte: Obec Gbeľany" z obdobia od 23.7.2019 do 8.10.2019

Starosta obce informoval OZ o vykonanej kontrole a výsledkoch kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR, z obdobia od 23.7.2019 do 8.10.2019, ktorá bola zameraná na zistenie úrovne kvality technických a organizačných opatrení a ostatných pravidiel prijatých obcou

v súvislosti s ochranou osobných údajov. Kontrolné zistenia sú spracované v Protokole o výsledku kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore KA 015/2019/1032. Zhrnutie výsledkov kontroly je taktiež zverejnené na webovom sídle obce. Poslancov OZ informoval o možnosti nahliadnutia do Protokolu na Obecnom úrade, v čase úradných hodín.
OZ vzalo na vedomie Protokol o výsledku kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore KA 015/2019/1032.

10. Rôzne

- Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Jaroslava Trizuliaka o pouličné osvetlenie cesty pred novopostaveným rodinným domom na parcele č. 472/2. Z uvedenej žiadosti vyplynula úloha:
  Úloha č. 17/2019:
  Starosta obce preverí možnosť osvetlenia cesty pred rodinným domom p. Jaroslava Trizuliaka.

  Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval OZ o návrhu Rady školy pri ZŠ Gbeľany – vybudovanie šatní pre deti ZŠ v priestoroch prechodu medzi budovou ZŠ a telocvične. Navrhnuté sú 3 možnosti prestavby, pričom minimálny rozpočet predstavuje sumu 100 000,- EUR. Poukázal na to, že za obdobie posledných siedmych rokov boli priestory Základnej školy a telocvične kompletne zrekonštruované z finančných prostriedkov obce Gbeľany. Základnú školu navštevujú aj deti z okolitých obcí, čo predstavuje 2/3 z celkového počtu žiakov. Avšak okolité obce sa finančne nepodieľali na jednotlivých rekonštrukciách. Poslanec Mgr. Ján Ďugel navrhol dohodnúť stretnutie so zástupcami dotknutých obcí za účelom prerokovania spolufinancovania návrhu prestavby. Poslanec Ing. Marek Mrázik navrhol zaslať OZ dotknutých obcí písomné žiadosti o spolufinancovanie prestavby. Z uvedeného vyplynula úloha:
  Úloha č. 18/2019
  Po vypracovaní projektovej dokumentácie - vybudovanie šatní pre deti ZŠ Gbeľany, starosta obce zorganizuje pracovné stretnutie so zástupcami dotknutých obcí za účelom prerokovania spolufinancovania projektu.

  Termín: po vypracovaní PD Zodp.: v texte

- Starosta obce predložil OZ Výzvu obyvateľov ulice M. R. Štefánika, Gbeľany o urýchlené riešenie stupňujúcich sa stretov s divou zverou na vyššie menovanej ulici a v blízkosti „ochranného valu". Informoval OZ, že o uvedených problémoch oboznámil predsedu poľovníckeho zväzu p. Muchu a požiadal ho o prijatie účinných opatrení na zabránenie stretu divej zvery s obyvateľmi obce.

- Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Jaroslava Trizuliaka o úpravu príjazdovej cesty k rodinnému domu na parcele č. 472/2, nakoľko je cesta v zlom stave. Z uvedenej žiadosti vyplynula úloha:

Úloha č. 19/2019
Stavebná komisia preverí možnosť úpravy príjazdovej cesty pred rodinným domom p. Jaroslava Trizuliaka.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval OZ o riešení problematiky merania čistoty ovzdušia. Ing. Janíčková informovala OZ o možnostiach merania čistoty ovzdušia 2 spôsobmi: Meracia stanica - cena radovo 100 000 €, bez DPH. Ročné náklady sú cca 7-10 % z nadobúdacej ceny (údržba, elektrická energia). Pre oficiálne výsledky podlieha meracia stanica režimu funkčných skúšok – realizujú sa 1x ročne (náklady cca 5000 EUR).
  Indikatívne meranie – je vykonané akreditovaným subjektom, realizuje sa 8 týždňov a je rovnomerne rozdelené počas roka. Cena za meranie od 20 000, €, bez DPH, v závislosti od meraných veličín. Základne meranie zahŕňa oxidy dusíka (NOx), oxid uhoľnatý (CO), prašnosť PM10, meteorologické parametre, meranie intenzity a zloženia dopravy, vypracovanie správy z merania.
  V prípade, ak sa v blízkom okolí nachádza viacero výrobných hál, meraním nie je možné jednoznačne určiť, kto je znečisťovateľom ovzdušia.
  Starosta obce odovzdal slovo p. Mgr. Miroslave Sovičovej, ktorá sa uvedenou problematikou pracovne zaoberá. Bližšie ozrejmila výhody a nevýhody jednotlivých možností merania ovzdušia. Poslancom OZ odporúčala zaslať podnet na Inšpekciu životného prostredia, a v prípade subjektívnych zdravotných komplikácii zaslať podnet telefonicky, príp. písomne na Regionálny úrad verejného zdravotníctva, odd. preventívneho pracovného lekárstva. Taktiež podotkla, že podľa výsledkov meraní, najväčším znečisťovateľom v okolí obce Gbeľany je Dolvap, Varín a legislatívne normy v SR sú už neaktuálne. OZ vzalo na vedomie informáciu o možnostiach merania čistoty ovzdušia.

- Starosta obce informoval OZ o kamerovom informačnom systéme (ďalej len KIS) obce Gbeľany, o výmene kamier a namontovaní nových kamier pri vstupe do obce Gbeľany od obcí Nededza a Varín, ktoré zabezpečujú monitorovanie cestnej komunikácie. Uviedol, že KIS slúži na ochranu majetku osôb, za KIS zodpovedá starosta obce a v prípade potreby sa záznamy z KIS predkladajú iba policajným orgánom. Taktiež informoval OZ o dohodnutom postupe predkladania vyhotovených záznamov z KIS pre Obvodné oddelenie PZ Terchová.

- Starosta obce informoval OZ o zastavení súťaže na zákazku: Osvetlenie cintorína v Gbeľanoch, na základe podnetu poslanca Bc. Michala Mravca, z dôvodu nedostatočne nastavených podmienok súťaže. Starosta obce požiadal poslanca Bc. Michala Mravca o spoluprácu pri doplnení parametrov a podmienok novej súťaže na zákazku: Osvetlenie cintorína v Gbeľanoch. Zákazka sa bude realizovať v roku 2020.

- Starosta obce informoval OZ o dokumente: Obec Gbeľany – analýza a vyhodnotenie otvorenosti a transparentnosti. Obec bola na základe projektu Ministerstva vnútra SR zaradená do projektu: Otvorené mestá a obce-mapa transparentnosti ŽSK, v rámci ktorého bola hodnotená kvalita webového sídla obce. Z celkového počtu hodnotených 53 obcí, v rámci okresu Žilina, sa obec Gbeľany umiestnila na 10. mieste. Predmetný dokument je zverejnený na webovom sídle obce.

- Poslankyňa Jana Vašková informovala OZ o návrhoch kultúrnej komisie:
  - akcia pre deti „Mikuláš“: dátum konania 7.12.2019 o 17.00 h.
  - akcia „Predvianočné popoludnie“, ktorá sa uskutoční 8.12.2019.
  - požiadavka o navýšenie príspevku na akciu „Silvester“ na sumu 500,- EUR.

- Poslanec Ing. Marek Mrázik informoval OZ o návrhoch finančnej komisie – poskytnutie finančnej výpomoci:
  - p. Martinčekovi Jánovi – 150,- EUR
  - p. Tichému Petrovi, st. – 300,- EUR

  OZ schválilo poskytnutie finančných výpomocí v zmysle návrhu.

  Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce informoval OZ o právnom zastupovaní p. Ďuranovej, advokátom JUDr. Rybárom, ktorá dňa 18.3.2019 podala písomnú sťažnosť na neoprávnené zasahovanie do vlastníckych práv. Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností pri šetrení predmetnej sťažnosti nepostupovala v zmysle ustanovení zákona o sťažnostiach. Z uvedeného vyplynula úloha:
  Úloha č. 20/2019:
  Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností opätovne prešetrí sťažnosť p. Ďuranovej na neoprávnené zasahovanie do vlastníckych práv, zo dňa 18.3.2019.

  Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ Zodp.: v texte

- Poslanec Bc. Michal Mravec predložil OZ otázku týkajúcu sa postupu stavebnej uzávery „IBV Hrby II“. Starosta obce uviedol, že dňa 20.11.2019 bola verejne prerokovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Gbeľany“, na ktorej Ing. arch. Barčiak vysvetlil jednotlivé procesné postupy územného plánu obce. Stavebná uzávera bola pozastavená.

- Poslanec Marián Káčer informoval OZ o spoločnosti, ktorá sa dopytovala v rámci verejnej súťaže: Výstavba DDS Gbeľany – EURO ŠTUKONZ, a.s., bývala spoločnosť EURO BUILDING, a.s., s ktorou má obec negatívne skúsenosti pri prestavbe ZŠ Gbeľany.

- Poslanec Bc. Michal Mravec predložil OZ otázku týkajúcu sa možnosti odkúpenia iba časti pozemku v areáli bývalého družstva s rozlohou 26 000 m², ktorý vlastní spoločnosť TechnoAlpin East Europe, s.r.o. Starosta obce uviedol, že v súčasnom období, v časovom horizonte 2 roky, je prioritným projektom pre obec výstavba DSS. Uvedené bolo prerokované na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

- p. Holubčíková, obyvateľka obce Gbeľany predložila OZ otázky k návrhu Územného plánu obce týkajúce sa:
  - demografického vývoja obyvateľov v obci Gbeľany a určenie individuálnej bytovej výstavby (ďalej len IBV) v takom rozsahu ako je uvedené v dokumente návrhu Územného plánu obce. Starosta obce uviedol, že v rámci IBV Južné Terasy došlo k prekročeniu bytovej výstavby o 24 rodinných domov. V návrhu územného plánu je stanovená IBV vo lokalitách Priedanky, Duhé a Záhrady, z dôvodu požiadavky obyvateľov obce – majiteľov pozemkov.

- lokality Priedanky – inžiniersko-geologického prieskumu pozemkov a návrhu sanačných opatrení, ktoré nebudú účinné. Starosta obce uviedol, že sanačný projekt vypracovala odborne spôsobilá osoba.
- dopravnej infraštruktúry v prípade výstavby rodinných domov v navrhovanej IBV Priedanky cez ulice Kaštielna a Do Hrbov. Starosta obce uviedol, že v zmysle stavebného zákona, je povinný určiť prístupovú cestu, pre schválenú výstavbu.

p. Holubčíková taktiež podotkla, že navrhovaná lokalita pre IBV Priedanky je najproblematickejšia lokalita z hľadiska zásobovania pitnou vodou, nákladnosti sanačných opatrení a dopravnej infraštruktúry. Starosta obce uviedol, že pred procesom schválenia Územného plánu, budú prerokované jednotlivé pripomienky k jeho návrhu.

11. Uznesenie :

Uznesenie zo zasadnutia OZ predniesol predseda návrhovej komisie p. Vojtek Martin .

12. Záver :

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.

.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Bc. Mravec Michal .....

Káčer Marián .....