

Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.12.2022
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Rozpočet obce Gbeľany na roky 2023-2025
5. Voľba riaditeľa Zariadenia pre seniorov sv. Barborky
6. Schválenie nájomných zmlúv:
 - „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany“, objekt: Splašková kanalizácia – vetva „A“ a „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany“ objekt: Splašková kanalizácia – vetva „B“,
 - „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 53/20 Gbeľany“ objekt: Splašková kanalizácia – vetva „C“
7. Prenájom majetku obce – miestnosť na 1. poschodí v budove Kultúrneho domu Gbeľany - schválenie zámeru a spôsobu prenájmu
8. Príkaz starostu obce č. 1/2022 na vykonanie inventarizácie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 6 poslanci, ekonómka obce Ing. Martina Ševčíková, hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová a JUDr. Peter Vachan, konateľ spol. Žilina Invest, s.r.o.. Poslanec Mgr. Ján Ďugel svoju neúčasť na zasadnutí vopred ospravedlnil. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 84/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia o ďalší bod:

3a. Žiadosť spol. Žilina Invest, s.r.o. o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci

O doplnení programu zasadnutia OZ dal hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 85/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o ďalší bod: Žiadosť spol. Žilina Invest, s.r.o. o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci.

Po doplnení bodu bol program upravený v nasledovnom poradí:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
- 3a. Žiadosť spol. Žilina Invest, s.r.o. o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci
4. Rozpočet obce Gbeľany na roky 2023-2025
5. Voľba riaditeľa Zariadenia pre seniorov sv. Barborky
6. Schválenie nájomných zmlúv:
 - „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany“, objekt: Splašková kanalizácia – vetva „A“ a „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany“ objekt: Splašková kanalizácia – vetva „B“,
 - „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 53/20 Gbeľany“ objekt: Splašková kanalizácia – vetva „C“
7. Prenájom majetku obce – miestnosť na 1. poschodí v budove Kultúrneho domu Gbeľany - schválenie zámeru a spôsobu prenájmu
8. Príkaz starostu obce č. 1/2022 na vykonanie inventarizácie
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice p. Martin Vojtek a Ing. Michal Sapieta.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Mgr. Mária Vankušová – predseda komisie
- Mgr. Miroslava Sovičová, PhD. - člen

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 86/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Mgr. Mária Vankušová – predseda komisie
- Mgr. Miroslava Sovičová, PhD. – člen

3a. Žiadosť spol. Žilina Invest, s.r.o. o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci

Starosta obce odovzdal slovo JUDr. Vachanovi, konateľovi spol. Žilina Invest, ktorý bližšie vysvetlil dôvody podania žiadosti o návratnú finančnú výpomoc vo výške 20 400,- EUR. Spoločnosť bola založená v r. 2004 mestom Žilina a obcami dotknutými výstavbou nového závodu (Teplička nad Váhom, Nededza, Gbeľany a Mojš), za účelom výkupu pozemkov a zriadením novej infraštruktúry pod závody Kia Motors Slovakia a Mobis Slovakia. Uviedol, že spoločnosť už 7. rok nie je dofinancovaná Ministerstvom hospodárstva, ale stále jej vyplývajú povinnosti. Dôvodom podania žiadosti je krátkodobé financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti, vykrytie časového nesúladu medzi jej príjmami a výdavkami do obdobia očakávaného príjmu spoločnosti do 30.9.2023 (v súčasnosti pripravujú predaj pozemkov pre spoločnosť KIA na základe platnej uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve). Finančná výpomoc aj s úrokom 4% p. a. bude obci ako spoločníkovi splatená jednorázovo do 30.9.2023. Uviedol tiež, že mesto Žilina finančnú výpomoc (vo výške 86 700,- EUR) schválilo. Rokovania s ďalšími spoločníkmi sa uskutočnia na najbližších zasadnutiach. K uvedenému bodu prebehla diskusia, v rámci ktorej tiež starosta vysvetlil možnosti financovania výpomoci z obce. Po ukončení diskusie dal starosta o poskytnutí finančnej výpomoci hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 87/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Žilina Invest, s.r.o., IČO: 36416754 (v súlade so Zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §10, ods. 6) s parametrami:

- výška NFV: 20 400,- EUR
- účel NFP: financovanie prevádzkových potrieb dlžníka
- splatnosť NFV: jednorázovo do 30.09.2023
- úroková sadzba: 4% p.a.

Starosta obce o 17.25 h poďakoval JUDr. Vachanovi za jeho účasť na zasadnutí.

4. Rozpočet obce Gbeľany na roky 2023-2025

Návrh rozpočtu obce Gbeľany na roky 2023-2025 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na pripomienkovanie, taktiež bol na pripomienkovanie zaslaný poslancom. Zo strany občanov a poslancov OZ neboli k návrhu rozpočtu obce podané žiadne pripomienky. Starosta obce udelil slovo ekonómke obce Ing. Ševčíkovej, ktorá predniesla návrh bežných príjmov a výdavkov rozpočtu obce Gbeľany na rok 2023. Uviedla, že rozpočet obce bol zostavený ako vyrovnaný. Pri jeho zostavovaní sa vychádzalo zo skutočností roku 2022 a zohľadňuje niekoľkonásobné navýšenie cien energií, nárast miezd vo verejnej správe,

výdavky na ZPS sv. Barborky a požiadavky na dotácie z rozpočtu obce. Prezentovala jednotlivé kategórie kapitálových výdavkov, v rámci ktorých boli vyčlenené peňažné prostriedky na nákup konvektomatu pre školskú jedáleň, protipovodňové opatrenia, projektovú dokumentáciu na spojovaciu chodbu od základnej školy k telocvični, verejné osvetlenie hlavnej cesty a interiérové vybavenie ZPS. Obec tiež očakáva príjmy - refundáciu zrealizovaných projektov: rekonštrukcia multifunkčného ihriska, prestavba MŠ a výstavba detského ihriska v areáli základnej školy.

Pred samotným schválením rozpočtu obce Gbeľany starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Vaculovej, ktorá predniesla svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024-2025 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2023. Konštatovala, že rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný, bola dodržaná povinnosť zverejnenia návrhu rozpočtu v zmysle zákona o obecnom zriadení. Rozpočet obce bol spracovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a bol spracovaný metodicky správne. Podotkla, že najväčším rizikom rozpočtu na rok 2023 je rast cien energií a zemného plynu, legislatívne zmeny a zásahy štátu do financovania, makroekonomický vývoj, spomalenie ekonomiky a samotný vývoj zamestnanosti, ktorý má priamy vplyv na plnenie výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Na záver odporučila rozpočet obce na rok 2023 schváliť a návrh rozpočtu obce na roky 2024-2025 zobrať na vedomie.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 88/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje rozpočet obce Gbeľany na rok 2023 bez pripomienok.

Informatívny rozpočet obce na roky 2024-2025 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 zobralo OZ na vedomie.

Starosta obce o 18.00 h poďakoval ekonómke obce Ing. Ševčíkovej za jej účasť na zasadnutí.

5. Voľba riaditeľa Zariadenia pre seniorov sv. Barborky

Starosta obce informoval prítomných o priebehu výberového konania na riaditeľa Zariadenia sociálnych služieb – ZPS sv. Barborky. Uviedol, že pre výberový proces bola zriadená 5-členná komisia (starosta obce, 1 zamestnanec obce, 1 člen sociálnej komisie, 2 sociálni pracovníci – riaditeľka soc. zariadenia Bytča a riaditeľka soc. zariadenia Predmier). Do stanoveného termínu 18.11.2022 boli na obec doručené 4 žiadosti, z ktorých komisia jednu žiadosť vylúčila z dôvodu nespĺnenia určených podmienok. Po uskutočnení pohovorov komisia odporučila poslancom OZ zvoliť za riaditeľku ZPS sv. Barborky Mgr. Máriu Chovancovú. K návrhu prebehla diskusia. Po jej ukončení dal starosta o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 89/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany volí za riaditeľku Zariadenia pre seniorov sv. Barborky Mgr. Máriu Chovancovú.

6. Schválenie nájomných zmlúv:

- „*Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany*“, objekt: *Splašková kanalizácia – vetva „A“ a „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany“ objekt: Splašková kanalizácia – vetva „B“*,
- „*Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 53/20 Gbeľany*“ objekt: *Splašková kanalizácia – vetva „C“*

Starosta informoval prítomných o potrebe uzatvorenia nájomných zmlúv s vlastníkmi predmetných nehnuteľností – ul. Maslárova a Cabadajová z dôvodu dodatočného povolenia stavby kanalizácie a bližšie vysvetlil súčasný stav. Starosta dal o uzatvorení nájomných zmlúv hlasovať jednotlivo.

„*Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany*“

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 90/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy: „*Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany*“, objekt: *Splašková kanalizácia – vetva „A“ a „Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 793 Gbeľany“ objekt: Splašková kanalizácia – vetva „B“*.

„*Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 53/20 Gbeľany*“

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 91/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje uzatvorenie nájomných zmlúv „*Odkanalizovanie rodinných domov z ulice na parcele č. 53/20 Gbeľany*“ objekt: *Splašková kanalizácia – vetva „C“*.

7. Prenájom majetku obce – miestnosť na 1. poschodí v budove Kultúrneho domu Gbeľany - schválenie zámeru a spôsobu prenájmu

Na základe žiadosti p. Vojtekovej o prenájom priestorov v Kultúrnom dome starosta informoval poslancov o možnosti prenajať miestnosť č. 3 a 4 na 1. poschodí kultúrneho domu. Súčasnému prenajímateľovi Urbariátu budú ponúknuté náhradné priestory v budove Obecného úradu. O zámere prenajať miestnosti dal hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 92/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje zámer prenajať miestnosť č. 3 (8,17 m²) a č. 4 (29,39m²) na 1. poschodí v budove Kultúrneho domu Gbeľany.

OZ schválilo spôsob prenájmu priestorov kultúrneho domu Gbeľany priamym prenájom.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 93/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje spôsob prenájmu miestnosti č. 3 a 4 na 1. poschodí v budove Kultúrneho domu Gbeľany priamym prenájomom.

8. Príkaz starostu obce č. 1/2022 na vykonanie inventarizácie

Starosta obce informoval OZ o príkaze starostu obce Gbeľany č. 1/2022 – vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 v zmysle ustanovení §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Menoval členov ústrednej a čiastkovej inventarizačnej komisie. Ďalej informoval o povinnostiach komisií a termínoch vykonania inventúr. OZ vzalo na vedomie príkaz starostu obce č. 1/2022.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová predložila OZ návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle platných ustanovení zákona o obecnom zriadení. Bližšie vysvetlila zameranie kontrolnej činnosti do 30. júna 2023 a oboznámila OZ o ostatnej činnosti vyplývajúcej z funkcie hlavného kontrolóra. Taktiež informovala OZ o možnosti predložiť ďalšie námety na vykonanie kontroly v prípade potreby. Plán tvorí prílohu k záznamu. Po oboznámení dal starosta obce o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 94/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2023.

10. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 7/2022 - zaradenie prostriedkov štátneho rozpočtu, presuny k 31.12.2022. RO č. 7/2022 tvorí prílohu k záznamu. OZ zobralo opatrenie na vedomie.
- Starosta obce informoval prítomných o potrebe vybrať 2 členov z obce do Rady školy pri Základnej škole Gbeľany a navrhnuté boli:
 - Mgr. Mária Vankušová,
 - Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.OZ zobralo delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy na vedomie.
- Starosta obce predniesol prítomným požiadavku Ing. Chrapčiaka, projektového manažéra cyklotrasy Žilina-Terchová o prehodnotenie možnosti umiestnenia nabíjacej stanice na elektrobicykle a informačnej tabule v obci. Starosta poskytol bližšie informácie k projektu cyklotrasy a predložil návrhy umiestnenia cyklonabíjačky na parcele č. 178/3. Po ukončení diskusie k návrhom dal starosta hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 1 (Martin Vojtek)

Uznesenie č. 95/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany súhlasí s umiestnením 1 nabíjacej stanice na elektrobicykle a 1 informačnej tabule o celkovej výmere 13 m² na parcele KN-C č. 178/3 – zapísanú na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve obce Gbeľany.

- Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD sa dopytovala na spôsob vyplácania prostriedkov z dotácie športového klubu jednotlivým oddielom a požiadala športovú, prípadne finančnú komisiu o kontrolu poskytnutia prostriedkov oddielom klubu. Starosta uviedol, že obec poskytuje na základe žiadosti dotáciu klubu ako celku a hospodárenie s dotáciou v rámci klubu (medzi oddielmi) je ich interná záležitosť. Podotkol tiež, že uvedenému sa bude venovať.
- Poslankyňa p. Vašková sa dopytovala na:
 - osvetlenie pošty. Starosta uviedol, že už je nastavené.
 - možnosť označenia obrubníka na parkovisku pri ZPS – starosta je o probléme informovaný
 - možnosť vybudovania chodníka popri hlavnej ceste od p. Staníka smerom k cintorínu. Starosta uviedol, že vlastníkom cesty je správa ciest a bližšie vysvetlil situáciu.
- Poslanec Ing. Sapieta sa dopytoval na informáciu, kto sa stará o chodník vedúci pozdĺž kúrie, nakoľko je v nevyhovujúcom stave. Starosta uviedol, že obec a chodník kosí cca 2x ročne. K uvedenému prebehla diskusia, z ktorej vyplynula úloha:

Úloha 10/2022:

Stavebná komisia navrhne riešenie na rekonštrukciu chodníka vedúci popri kúrii.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. sa ospravedlnila a svoju účasť na zasadnutí OZ ukončila o 19.55 hod.
- Starosta obce:
 - informoval prítomných o termíne pracovného stretnutia poslancov, ktoré sa uskutoční 10.01.2023. Predmetom bude stavebná uzávera a územný plán obce.
 - poďakoval poslancom za pomoc pri akciách Mikuláš a Uvítanie detí do života.

11. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

12. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ, poprial im príjemné prežitie vianočných sviatkov a zasadnutie o 20.20 hod. ukončil.



.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janičková

Overovatelia zápisnice:

Martin Vojtek

Ing. Michal Sapieta