

Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.06.2026
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

OUG-S2026/02348-5

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2025
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce, Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2025, tvorba rezervného fondu
7. Zámena majetku obce – pozemkov v súvislosti s vysporiadaním pozemkov v rámci plánovanej výstavby „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2“
8. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi Žilinským samosprávnym krajom a Obcou Gbeľany
9. Dohoda o zriadení verejného školského obvodu
10. Servis automobilu, použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období
11. Rozpočtové opatrenia č. 8/2026, 9/2026, 10/2026, 11/2026
12. Rozpočtové opatrenie č. 12/2026
13. Digitalizácia územného plánu
14. Rôzne
15. Uznesenie
16. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 6 poslanci, hlavná kontrolórka obce Ing. Adriana Kováčová a 1 obyvateľ obce. Poslanec Bc. Hakan Guzel svoju neúčasť na zasadnutí vopred ospravedlnil. Starosta obce privítal hostí, predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 12/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice p. Jana Vašková a Bc. Martin Vojtek.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Mgr. Mária Vankušová – predseda komisie
- Ing. Michal Sapieta – člen

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 13/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Mgr. Mária Vankušová – predseda komisie
- Ing. Michal Sapieta – člen

4. Kontrola plnenia uznesení

Zo zasadnutia OZ dňa 09.04.2026 vyplynula úloha č. 1/2026:

Úloha č. 1/2026:

Stavebná komisia preverí možnosti riešenia odvodnenia miestnej komunikácie na ulici Kukučínová.

Starosta obce informoval, že po dažďoch bola vykonaná obhliadka predmetnej komunikácie. Predstavil návrhy možných riešení v spolupráci s pánom . Zároveň uviedol, že prefukovanie existujúcich otvorov nie je vhodné z dôvodu rizika poškodenia plastového potrubia.

Ďalej informoval o písomnej námietke pani k Zápisnici zo dňa 9. 4. 2026 k úlohe č. 1/2026, v ktorej namieta, že v zápisnici je uvedená iba ulica Kukučínova, hoci podnet bol podaný obyvateľmi ulíc Kukučínova a Kalinčiakova. Starosta vysvetlil, že riešenie predmetnej problematiky bude zahŕňať obe dotknuté ulice a bude sa realizovať spoločne. Úloha pokračuje.

5. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2025

Starosta obce predniesol prítomným vyjadrenie zo Správy nezávislého audítora (Ing. Márie Kasmanovej) z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2025, ktorá je prílohou k záznamu. V správe audítorka skonštatovala, že obec Gbeľany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a vyjadrila názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Gbeľany k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Tieto informácie zobralo OZ na vedomie.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce, Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2025, tvorba rezervného fondu

Hlavná kontrolórka obce Ing. Kováčová informovala OZ s hospodárením obce Gbeľany - skutočnosť k 31.12.2025. Návrh záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2025 bol zverejnený na

úradnej tabuli a na webovom sídle obce Gbeľany a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. K návrhu záverečného účtu zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky. Predniesla odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2025, kde konštatovala, že návrh je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. OZ odporučila schváliť návrh s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. OZ zobralo stanovisko na vedomie.

O schválení Záverečného účtu obce za rok 2025 a celoročného hospodárenia bez výhrad dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 14/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prebytok rozpočtu v sume 649 811,24 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 560 174,07 EUR navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu 89 637,17 EUR.

Zostatok finančných operácií v sume 407 735,59 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu v sume 407 735,59 EUR.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške
497 372,76 EUR.

Starosta obce dal hlasovať za použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2025 vo výške 497 372,76 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 15/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2025 vo výške 497 372,76 EUR na tvorbu rezervného fondu.

7. Zámena majetku obce – pozemkov v súvislosti s vysporiadaním pozemkov v rámci plánovanej výstavby „Cyklochodník VD Žilina – Terchová – ETAPA 2“

Starosta obce informoval prítomných o potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov formou zámennej zmluvy so Žilinským samosprávnym krajom v súvislosti s prípravou 2. etapy

projektu „Cyklochodník VD Žilina – Terchová“, v úseku „Cyklochodník Gbeľany“. Poslancov oboznámil s dôvodmi navrhovanej zámeny a jej významom pre realizáciu predmetnej stavby. Po ukončení diskusie dal starosta obce samostatne hlasovať o prebytočnosti majetku, o zámere a o spôsobe prevodu majetku.

a) prebytočnosť majetku obce:

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 16/2026:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prebytočnosť majetku obce - pozemku KN-C 777/8 (diel č. 2) s druhom pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 411 m², zapísanej na LV č. 1 ako KN-E parcela č. 778, ktorý podľa rozhodnutia obce nie je a ani v budúcnosti nebude využívaný obcou na plnenie svojich úloh, keďže sa jedná o pozemok pod cestou II. triedy II/583, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

b) prevod - zámena majetku obce:

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 17/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje zámer prevodu majetku obce formou zámeny so Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, nasledovne:

Obec Gbeľany nadobudne pozemky KN-C parcela č. 777/5 s druhom pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 406 m² (diel č. 6) a 777/6 s druhom pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 5 m², spolu o výmere 411 m² v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku.

Žilinský samosprávny kraj na základe geometrického plánu č. 22/2026 nadobudne do svojho vlastníctva KN-C 777/8 (diel č. 2) s druhom pozemku "zastavané plochy a nádvoria" o výmere 411 m² zapísanej na LV č. 1 ako KN-E parcela č. 778, ktorá je vo vlastníctve Obce Gbeľany vo vzťahu k majetkovému podielu 1/1.

c) spôsob prevodu majetku obce:

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 18/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje spôsob prevodu majetku - zámeny pozemku KN-C 777/8 (diel č. 2) s druhom pozemku "zastavané plochy a nádvoria" o výmere 411 m²

zapísanej na LV č. 1 ako KN-E parcela č. 778, ktorá je vo vlastníctve Obce Gbeľany za pozemky KN-C parcela č. 777/5 s druhom pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 406 m² (diel č. 6) a 777/6 s druhom pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 5 m², spolu o výmere 411 m² v majetkovom podiele 1/1 vo vzťahu k celku **ako zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je v článku 4, v rámci časti B. Prevody vlastníctva obecného majetku bod 10 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany definovaný ako:

- prevod pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné,
- prevod nehnuteľného majetku v rámci zámeny nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve obce), ak je takýto prevod v záujme obce.

8. Zmluva o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii medzi Žilinským samosprávnym krajom a Obcou Gbeľany

Starosta obce informoval prítomných o rozhodnutí Ministerstva dopravy SR o vyradení úseku existujúcej cesty III/2079 z cestnej siete, a to v úseku vedúcom okolo parku pri malom kaštieli smerom k lokalite Vápenka. Zároveň pripomenul, že v roku 2004 obec uzatvorila so Žilinským samosprávnym krajom Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetnej pozemnej komunikácii. Uviedol, že v prípade schválenia prevodu prejde komunikácia do vlastníctva obce. V prípade jeho neschválenia môže dôjsť k odstráneniu asfaltového povrchu komunikácie, čím by bol výrazne obmedzený prístup obyvateľov do časti obce Varín – Vápenka. V diskusii poslanec Ing. Sapieta podotkol, že predmetom prevodu je iba komunikácia, pričom pozemky pod komunikáciou ostanú vo vlastníctve súkromných vlastníkov a urbárskeho spoločenstva a vyjadril nesúhlas. Po ukončení diskusie dal starosta obce samostatne hlasovať o kúpe majetku a o návrhu zmluvy.

a) kúpa majetku – nadobudnutie nehnuteľného majetku

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 1 (Ing. Michal Sapieta)

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 19/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje kúpu – nadobudnutie nehnuteľného majetku: cestná stavba – úsek cesty č. III/2079 (pred prečíslovaním III/011081) spolu so súčasťami cesty, v katastrálnom území Gbeľany, v kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,637 v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete 0,637 km.

b) Zmluva so Žilinským samosprávnym krajom

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 1 (Ing. Michal Sapieta)

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 20/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii - cestného majetku (cestnej stavby) – úseku cesty č. III/2079 (pred prečíslovaním III/011081) spolu so súčasťami cesty, v katastrálnom území Gbeľany, v kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,637 v celkovej dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete 0,637 km so Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427.

9. Dohoda o zriadení verejného školského obvodu

Starosta obce predniesol prítomným návrh Dohody o zriadení verejného školského obvodu. Uviedol, že potreba uzatvorenia dohody vyplynula zo zmeny príslušnej legislatívy a z rokovania zástupcov Rady školy a dotknutých obcí. Poslankyňa Mgr. Vankušová následne priblížila priebeh pracovného stretnutia a upozornila na podstatnú zmenu právnej úpravy, podľa ktorej spádová škola už nemá povinnosť prijať všetkých žiakov zo školského obvodu, ale len do výšky svojej kapacity.

Starosta obce ďalej informoval o následnom stretnutí starostov dotknutých obcí a oboznámil poslancov s podmienkami navrhovanej dohody a spôsobom financovania školskej družiny a školskej jedálne. Uviedol, že predmetné otázky budú podrobnejšie upravené v novom všeobecne záväznom nariadení obce. Po diskusii dal hlasovať o Návrhu dohody.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 21/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrh Dohody o zriadení verejného školského obvodu.

10. Servis automobilu, použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období

Starosta obce informoval prítomných o technických problémoch obecného motorového vozidla – valníka. Uviedol, že ide o 13-ročné funkčné vozidlo, pričom súčasný technický stav si vyžaduje opravu motora. Navrhol realizovať opravu vozidla z rezervného fondu, pričom predpokladané náklady predstavujú približne 10-tis. €. Zároveň informoval, že obstaranie nového vozidla obdobného typu by si vyžiadalo náklady vo výške približne 50-tis. €. Po oboznámení poslancov s uvedenými skutočnosťami dal starosta obce o návrhu na opravu vozidla hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 22/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie rezervného fondu na servis automobilu Volkswagen T5 do výšky 10 000 €.

11. Rozpočtové opatrenia č. 8/2026, 9/2026, 10/2026, 11/2026

Starosta obce informoval prítomných o rozpočtových opatreniach:

č. 8/2026 – presuny medzi ekonomickými kategóriami k 10.4.2026,

č. 9/2026 – zaradenie a použitie štátnych prostriedkov k 30.4.2026,

č. 10/2026 – presuny medzi ekonomickými kategóriami k 01.5.2026,

č. 11/2026 – zaradenie a použitie štátnych prostriedkov, grantov k 31.5.2026.

Rozpočtové opatrenia č. 8/2026, 9/2026, 10/2026, 11/2026 tvoria prílohu k záznamu. OZ zobralo tieto opatrenia na vedomie.

12. Rozpočtové opatrenie č. 12/2026

Starosta obce informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 12/2026 – úprave rozpočtu k 2.6.2026 – navýšenie bežných príjmov, vo výdavkovej časti presuny medzi ekonomickými kategóriami - refundácia grantu z Nadácie Kia Slovakia, použitie rezervného fondu na servis nákladného vozidla Volkswagen T5 a zapojenie týchto prostriedkov do príjmu v príjmových finančných operáciách. Starosta dal o rozpočtovom opatrení hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Jozef Trizuliak, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Mária Vankušová,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Bc. Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 23/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 12/2026 – úprava rozpočtu k 2.6.2026.

13. Digitalizácia územného plánu

Starosta obce informoval prítomných o zákonnej povinnosti zabezpečiť digitalizáciu územného plánu obce najneskôr do 31. 3. 2032. Oboznámil poslancov s podmienkami, časovou náročnosťou a predpokladanými nákladmi na spracovanie digitálnej podoby územného plánu, ako aj s možnosťou získania štátnej dotácie vo výške 80 % oprávnených nákladov. K predmetnej informácii prebehla diskusia. Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o digitalizácii územného plánu na vedomie.

14. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných o zámere spoločnosti SAKER vybudovať v areáli bývalej čpavkárne v katastrálnom území Gbeľany prevádzku na výkup druhotných surovín. V súvislosti s predpokladaným nárastom dopravy spoločnosti SAKER a DAL predložili návrh na vybudovanie novej križovatky v predmetnej lokalite. Súčasťou návrhu je aj vybudovanie podchodu pre peších a cyklistov pod cestou v smere Terchová – Žilina (obchvat obce). Starosta uviedol, že náklady na realizáciu stavby budú hradené navrhovateľmi. Zároveň informoval o ďalšom pracovnom stretnutí k predmetnému zámeru na pôde Žilinského samosprávneho kraja.
- Poslanec Ing. Sapieta sa informoval o rekonštrukcii križovatky pri AZ Care, o ktorej sa dozvedel z novinového článku. Starosta obce uviedol, že o tejto rekonštrukcii nemá žiadne bližšie informácie.

- Starosta obce predložil poslancom vizualizáciu návrhu na vybudovanie vonkajšej učebne v areáli Základnej školy Gbeľany.
- Poslankyňa p. Vašková predniesla návrh riaditeľky Materskej školy Gbeľany na oddelenie areálu materskej školy od areálu kultúrneho domu z dôvodu poškodzovania hracích prvkov detského ihriska.
- Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. poprosila odstránenie poškodeného hmyzieho hotela nachádzajúceho sa v areáli farského kostola. K návrhu prebehla diskusia, v rámci ktorej bola navrhnutá možnosť vybudovania nových hmyzích hotelov a ich umiestnenia aj na ďalších vhodných miestach v obci.
- Poslanec Ing. Sapieta predložil návrh na odkúpenie budovy bývalého pohostinstva. K návrhu prebehla diskusia, počas ktorej starosta obce informoval o doterajšej komunikácii s vlastníkom nehnuteľnosti a poslanci prezentovali svoje stanoviská k predmetnému návrhu.
- Starosta obce informoval o:
 - projekte „Zlepšenie vzdelávania v ZŠ Gbeľany“. Uviedol, že zo strany ministerstva bola vykonaná kontrola projektu, ktorá prebehla bez zistenia nedostatkov a taktiež je vybudovaná atletická dráha a zrekonštruované multifunkčné ihrisko,
 - počte podaných prihlášok do Materskej školy Gbeľany a upozornil na očakávaný pokles počtu detí v nasledujúcom školskom roku, ktorý môže mať vplyv na organizáciu prevádzky materskej školy,
 - poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii a zabezpečení obecných podujatí Deň matiek, Váňanie májov a Medzinárodný deň detí.

15. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

16. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 18.40 hod. ukončil.

.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janičková

Overovatelia zápisnice:

Jana Vašková

Ing. Michal Sapieta