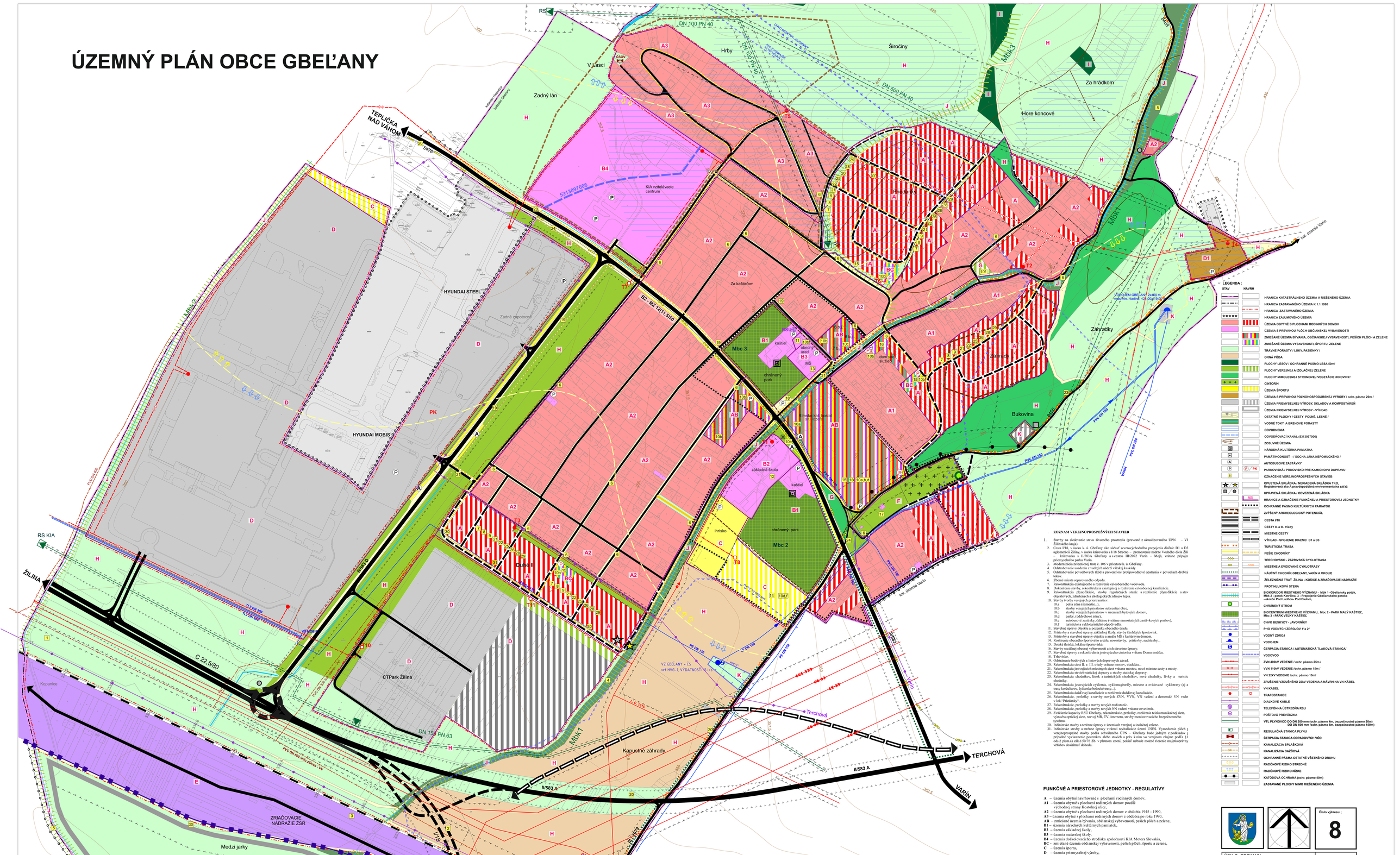
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GBEĽANY



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
		ÚZEMIA OBYTNÉ S PLOCHAMI RODINNÝCH DOMOV
		ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, PEŠÍCH PLÔCH A ZELENE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI, ŠPORTU, ZELENE
		TRÁVNE POROSTY / LÚKY, PASIENKY /
		ORNÁ PÔDA
		PLOCHY LESOV / OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m/
		PLOCHY VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
		PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE /KROVINY/
		CINTORÍN
		ÚZEMIA ŠPORTU
		ÚZEMIA S PREVAHOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY / ochr. pásmo 20m /
		ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A KOMPOSTÁRNÍ
		ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY - VÝHĽAD
		OSTATNÉ PLOCHY / CESTY POĽNÉ, LESNÉ /
		VODNÉ TOKY A BREHOVÉ PORASTY
		ODVODNENIA
		ODVODŇOVACÍ KANÁL (5313097006)
		ZOSUVNÉ ÚZEMIA
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
		PAMÄTHODNOSŤ - / SOCHA JÁNA NEPOMUCKÉHO /
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		PARKOVISKÁ / PRKOVISKO PRE KAMIÓNOVÚ DOPRAVU
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		OPUSTENÁ SKLÁDKA / NERIADENÁ SKLÁDKA TKO, Registrovaná alo A pravdepodobná environmentálna záťaž
		UPRAVENÁ SKLÁDKA / ODVEZENÁ SKLÁDKA
		HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY
		OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNYCH PAMIATOK
		ZVÝŠENÝ ARCHEOLOGICKÝ POTENCIÁL
		CESTA I/18
		CESTY II. a III. triedy
		MIESTNE CESTY
		VÝHĽAD - SPOJENIE DIAĽNIC D1 a D3
		TURISTICKÁ TRASA
		PEŠÍ CHODNÍKY
		TERCHOVSKO - ZÁZRIVSKÁ CYKLOTRASA
		MIESTNE A EVIDOVANÉ CYKLOTRASY
		NÁUČNÝ CHODNÍK GBEĽANY, VARÍN A OKOLIE
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŽILINA - KOŠICE A ZRIADOVACIE NÁDRAŽIE
		PROTIHLUKOVÁ STENA
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - Mbk 1- Gbeľanský potok, Mbk 2 - potok Kotrčina, 3 - Prepojenie Gbeľianskeho potoka - skutok Pod Ladňou- Pod Dielom,
		CHRÁNENÝ STROM
		BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU, Mbc 2 - PARK MAĽÝ KAŠTIEĽ, Mbc 3 - PARK VEĽKÝ KAŠTIEĽ
		CIVIO BESKYDY - JAVORNÍKY
		PHO VODNÝCH ZDROJOV 1°a 2°
		VODNÝ ZDROJ
		VODOJEM
		ČERPACIA STANICA / AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA/
		VODOVOD
		ZVN 400kV VEDENIE / ochr. pásmo 25m /
		VVN 110kV VEDENIE /ochr. pásmo 15m /
		VN 22kV VEDENIE /ochr. pásmo 10m/
		ZRUŠENIE VZDUŠNÉHO 22kV VEDENIA A NÁVRH NA VN KÁBEL
		VN KÁBEL
		TRAFOSTANICE
		DIALKOVÉ KÁBLE
		TELEFÓNNA ÚSTREDŇA RSU
		POŠTOVÁ PREVÁDZKA
		VTL PLYNOVOD DO DN 200 mm (ochr. pásmo 4m, bezpečnostné pásmo 20m) DO DN 500 mm /ochr. pásmo 8m, bezpečnostné pásmo 150m)
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
		KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
		KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
		OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ VŠETKÉHO DRUHU
		RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ
		RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE
		KATÓDOVÁ OCHRANA (ochr. pásmo 40m)
		ZASTAVANÉ PLOCHY MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na skolovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚ Žilinského kraja).
2. Cesta I/18, v úseku k. ú. Gbeľany ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľníc D1 a D3 aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583A Gbeľany a s cestou III/2072 Varín – Mojš, vrátane prípojen priemyselného parku Varín.
3. Modernizácia železničnej trate č. 106 v priestore k. ú. Gbeľany.
4. Odstraňovanie usadenín v vodných nádržiách vážskej kaskády.
5. Odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobnej tokov.
6. Zberné miesta separovaného odpadu.
7. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu.
8. Dokončenie stavby, rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej kanalizácie.
9. Rekonštrukcia plynofikácie, stavby regulačných staníc a rozšírenie plynofikácie a stav objektových, zdrojových a ekologických zdrojov tepla.
10. Stavby tvorby verejných priestranstiev:
    - 10.a pešia zóna (námestie...),
    - 10.b stavby verejných priestorov sídelnej obce,
    - 10.c stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
    - 10.d parky, (oddychové zóny),
    - 10.e autobusové zastávky, (takzme (vrátane samostatných zastávkových prahov),
    - 10.f turistické a cykloturistické odpočívadlá.
11. Stavebné úpravy objektu a pozemku obecného úradu.
12. Prístavby a stavebné úpravy základnej školy, stavby školských športovísk.
13. Prístavby a stavebné úpravy objektu a areálu MŠ s kultúrnym domom.
14. Rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, prístavby, nadstavby...
15. Detská ihrisko, lokálne športoviská.
16. Stavby sociálnej obecnej vybavenosti a ich stavebne úpravy.
17. Stavebné úpravy a rekonštrukcia jestvujúceho cintorína vrátane Domu smútku.
18. Trhovisko.
19. Odstránenie bodových a líniových dopravných závad.
20. Rekonštrukcia ciest II. a III. triedy vrátane mostov, viaduktu...
21. Rekonštrukcia jestvujúcich miestnych ciest vrátane mostov, nové miestne ceste a mosty.
22. Rekonštrukcia stavieb statickej dopravy a stavby statickej dopravy.
23. Rekonštrukcia chodníkov, lávok a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistic chodníky.
24. Rekonštrukcia jestvujúcich cyklotrás, cyklomagistrály, miestne a evidované cyklotrasy (aj a trasy koteľnárov, fyžiarské bežecké trasy...).
25. Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie.
26. Rekonštrukcie, preložky a stavby nových ZVN, VVN, VN vedení a demontáž VN vedení v lok."Priedanky".
27. Rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostanic.
28. Rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane osvetlenia.
29. Zvýšenie kapacity RSU Gbeľany, rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete, výstavba optickej siete, rozvoj MR, TV, internetu, stavby monitorovacieho bezpečnostného systému.
30. Inžinierske stavby a terénne úpravy v územiach verejnej a izolačnej zelene.
31. Inžinierske stavby a terénne úpravy v rámci revitalizácie území ÚSES. Vymedzenie plôch z verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – Gbeľany bude jedným z podkladov i prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §1 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávny vzťahov dosiahnuť dohodu.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - REGULATÍVY

A – územia obytné navrhované s plochami rodinných domov,
A1 – územia obytné s plochami rodinných domov pozdĺž východnej strany Kostolnej ulice,
A2 – územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia 1945 - 1990,
A3 – územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia po roku 1990,
AB – zmiešané územia bývania, občianskej vybavenosti, peších plôch a zelene,
B1 – územia národných kultúrnych pamiatok,
B2 – územia základnej školy,
B3 – územia materskej školy,
B4 – územia dolkolovacieho strediska spoločnosti KIA Motors Slovakia,
BC - zmiešané územia občianskej vybavenosti, peších plôch, športu a zelene,
C – územia športu,
D – územia priemyselnej výroby,
D1 – územia s prevahou poľnohospodárskej výroby,
E – územia železnice,
F – územia cintorínov,
G – územia významnej zelene,
H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny,
I – územia lesnej krajiny,
I1 – územia lesnej krajiny v 2. stupni ochrany prírody,
J – územia vodných tokov a biokoridorov,
K – územia technickej vybavenosti,

Číslo výkresu :

8

ÚPN-O GBEĽANY	
URBANIZMUS, OCHRANA PRÍRODY : Ing. arch. Stanislav Kristiník TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA : Ing. Michal Laštach, Karol Kollár DOPRAVA: Ing. Ondrej Brončák, POĽNOHOSPODÁRSTVO : Marta Kučerová GRAFIKA: Marta Kučerová	Ing. arch. Stanislav Kristiník URBARCH SK,s.r.o. Závodská cesta 4 010 01 Žilina
	mierka : 1 : 2 000
	dátum: jú 2024

KOMOLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI