

# Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2024  
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

R2024/2114

**Prítomní** : vid' priložená prezenčná listina

## **Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. VZN č. 2/2024 o určení školského obvodu ZŠ Gbeľany
6. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2023, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce, tvorba a použitie rezervného fondu
7. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce Gbeľany
9. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 .
10. Prenájom pozemku - časť parcely KN-C č. 522 zapísaná na LV 1 - umiestnenie stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny
11. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Gbeľany na 2. polrok 2024
12. Žiadosť Okresného súdu Žilina o zabezpečenie volieb prísediacich na roky 2025-2028
13. Rôzne
14. Uznesenie
15. Záver

## **1. Zahájenie**

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 6 poslanci, hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová, p. Milan Žiak, predseda Urbariátu - lesného a pozemkového spoločenstva Gbeľany a 2 obyvatelia obce. Poslanec Bc. Hakan Guzel svoju neúčast' na zasadnutí vopred ospravedlnil. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová,  
Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

## **Uznesenie č. 18/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice Ing. Michal Sapieta a Jozef Trizuliak.

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Návrhová komisia:

- Jana Vašková – predseda komisie
- Martin Vojtek – člen

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová,  
Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 19/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Jana Vašková – predseda komisie
- Martin Vojtek – člen

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ (30.04.2024) vyplynula úloha 2/2024.

#### **Úloha č. 2/2024 (zasadnutie OZ zo dňa 30.4.2024):**

Starosta obce dá vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na ulice Cintorínska a Na Skotni.

Starosta predložil prítomným vypracované geometrické plány a znalecké posudky na predmetné ulice. Úloha splnená.

### **5. VZN č. 2/2024 o určení školského obvodu ZŠ Gbeľany**

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom Všeobecného záväzného nariadenia obce Gbeľany č. 2/2024 o určení školského obvodu ZŠ Gbeľany. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. V rámci diskusie starosta opätovne vysvetlil dôvody úpravy školského obvodu a informoval o ďalšom postupe v prípade schválenia návrhu. Poslanec Ing. Sapieta navrhol zvolať pracovné stretnutie s poslancami OZ dotknutých obcí. Po ukončení diskusie dal starosta o návrhu VZN hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová,  
Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 20/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2024 o určení školského obvodu ZŠ Gbeľany.

### **6. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2023, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce, tvorba a použitie rezervného fondu**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaculová informovala OZ s hospodárením obce Gbeľany - skutočnosť k 31.12.2023. Návrh záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Gbeľany a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. K návrhu záverečného účtu zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky.

Predniesla odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2023, kde konštatovala, že návrh je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. OZ odporučila schváliť návrh s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Odborné stanovisko je prílohou k záznamu. OZ zobralo stanovisko na vedomie.

O schválení Záverečného účtu obce za rok 2023 a celoročného hospodárenia bez výhrad dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 21/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prebytok rozpočtu v sume 66 702,68 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 88 478,51 EUR a takto zistený schodok v sume 21 775,83 EUR bol v rozpočtovom roku 2023 vysporiadaný:

- z finančných operácií v sume 21 775,83 EUR.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 21 775,83 EUR a potvrdilo jeho financovanie v roku 2023 z príjmových finančných operácií.

Zostatok finančných operácií v sume 255 551,17 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na :

- vysporiadanie upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 21 775,83 EUR
- tvorbu rezervného fondu v sume 233 775,34 EUR.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške **233 775,34 EUR.**

Starosta obce dal hlasovať za použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023 vo výške 233 775,34 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 22/2024:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023 vo výške 233 775,34 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Starosta predniesol návrh finančnej komisie na použitie finančných prostriedkov z kapitálových výdavkov na úpravu chodníka popri kúrii a použitie rezervného fondu na dokúpenie techniky pre kompostáreň a rekonštrukciu verejného osvetlenia pozdĺž hlavnej cesty. Uviedol, že časť techniky je už zakúpená (štiepkovač) a bližšie vysvetlil financovanie ďalšej techniky potrebnej pre otvorenie kompostárne. Starosta dal o návrhoch hlasovať jednotlivo:

- *Úprava chodníka pri hlavnej ceste – popri kúrii*

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 23/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje rekonštrukciu chodníka pri hlavnej ceste – popri kúrii do výšky 13 000 €.

- *Použitie rezervného fondu – nákup techniky pre kompostáreň a rekonštrukcia osvetlenia*

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 24/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie rezervného fondu na obstaranie komunálnej techniky pre kompostáreň vo výške 5 000 € a rekonštrukciu verejného osvetlenia vo výške 75 000 €.

### **7. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaculová predniesla prítomným vyjadrenie zo Správy nezávislého audítora (Ing. Márie Kasmanovej) z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2023, ktorá je prílohou k záznamu. V správe audítorka skonštatovala, že obec Gbeľany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a vyjadrila názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Gbeľany k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Tieto informácie zobralo OZ na vedomie.

### **8. Zásady hospodárenia s majetkom obce Gbeľany**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaculová informovala prítomných o úprave Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré boli schválené na zasadnutí OZ v 11/2023. Bližšie vysvetlila zmeny v Zásadách, ktoré vyplynuli z praxe (úprava postupu schvaľovania kapitálových výdavkov a doplnenie spôsobu prenájmu ako prípad hodný všeobecného zreteľa). Starosta dal o Zásadach hospodárenia hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0  
Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 25/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Gbeľany.

**9. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaculová informovala prítomných o rozpočtovom opatrení č. 3/2024 – použitie rezervného fondu, zaradenie štátnych prostriedkov, presuny medzi ekonomickými kategóriami a úprava rozpočtu k 30.6.2024. RO č. 2/2023 tvorí prílohu k záznamu. Starosta obce dal o opatrení hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.)

Proti - 0  
Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 26/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje rozpočtovom opatrení č. 3/2024 – použitie rezervného fondu, zaradenie štátnych prostriedkov, presuny medzi ekonomickými kategóriami a úprava rozpočtu k 30.6.2024.

**10. Prenájom pozemku - časť parcely KN-C č. 522 zapísaná na LV 1 - umiestnenie stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny**

Starosta obce informoval prítomných o Zámere prenajať majetok vo vlastníctve obce Gbeľany - umiestnenie stánku na predaj zmrzliny pre MTJ STAV, s.r.o. Gbeľany. Zámer bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. Starosta dal o prenájme hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.)

Proti - 0  
Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 27/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany ako prípad hodný osobitného zreteľa (zdôvodnený v zmysle článku 5, bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany ako nájom pozemku s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>) nájom situačne vymedzenej časti pozemku registra „C“ zapísaného na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, konkrétne: parc. č. 522 o výmere 40 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre MTJ STAV s.r.o., Cecílie Tomašovskej 255/4, 013 02 Gbeľany, IČO: 47010495 za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny a za podmienok uvedených v návrhu Nájomnej zmluvy, ktorý bol zverejnený súčasne so zámerom prenajať uvedený majetok obce Gbeľany.

### **11. Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Gbeľany na 2. polrok 2024**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaculová predložila OZ návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle platných ustanovení zákona o obecnom zriadení. Plán tvorí prílohu k záznamu. Starosta dal o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 28/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024.

### **12. Žiadosť Okresného súdu Žilina o zabezpečenie volieb prísediacich na roky 2025-2028**

Starosta obce predniesol prítomným žiadosť Okresného súdu Žilina o zabezpečenie volieb prísediacich Okresného súdu Žilina v zmysle zákona č. 385/2000 Z. Z. o sudcoch a prísediacich v platnom znení na obdobie rokov 2025-2028. Zvolení prísediaci budú zasadať len v trestných poriadkoch. Uviedol, že v prípade záujmu môžu byť prísediaci zvolení aj z radov občanov. OZ zobralo túto žiadosť na vedomie.

### **13. Rôzne**

- Starosta obce informoval prítomných pracovnom stretnutí so zástupcami spoločnosti TECHNOALPINE EAST EUROPE, s.r.o. a o cenovej ponuke na pozemky, ktoré spoločnosť v obci vlastní (bývalé roľnícke družstvo) a to v rozsahu 10-tis. m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 170 €/m<sup>2</sup> bez DPH. Uviedol, že platnosť cenovej ponuky je do 30.6.2024. K ponuke prebehla diskusia, po ktorej dal starosta o cenovej ponuke hlasovať:

Výsledky hlasovania:

Za – 0

Proti - 6 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Jozef Trizuliak, Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,)

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 29/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany neschvaľuje kúpu pozemkov spoločnosti TECHNOALPINE EAST EUROPE, s.r.o. na základe cenovej ponuky a to v rozsahu 10-tis. m<sup>2</sup> za jednotkovú cenu 170 €/m<sup>2</sup> bez DPH.

- Starosta obce predniesol prítomným Žiadosť [redacted] o opätovné spevnenie a osvetlenie ul. Ferdinanda Majlátha. K žiadosti prebehla diskusia a vyplynula úloha:

#### **Úloha č. 3/2024**

Stavebná komisia preverí žiadosť p. Ružičku o opätovné spevnenie a osvetlenie ul. Ferdinanda Majlátha.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Starosta obce predniesol prítomným Opravu údajov v žiadosti [REDACTED] o vyjadrenie k terénnym úpravám na parcelách č. KN-E 167/1 a KN-E 167/2. V rámci diskusie k žiadosti poslankyňa p. Vašková vyjadrila nespokojnosť s neinformovaním dotknutých občanov a poukázala aj na potrebu vysporiadania (odkúpenia) pozemkov športového areálu obce. Starosta obce uviedol, že obec v minulosti odkúpenie pozemkov riešila a že na účely pomocného ihriska budú využité iba parcely, na ktoré dali majitelia súhlas. Žiadateľke zašle písomné stanovisko.
- Starosta obce informoval prítomných, o žiadosti [REDACTED] o zriadenie schránky na podnety od občanov a žiadosti. K žiadosti prebehla diskusia, v rámci ktorej poslankyňa Mgr. Sovičová navrhla zriadiť emailovú adresu, ktorá bude slúžiť na zasielanie podnetov od občanov. Väčšina poslancov s návrhom nesúhlasila. Obec má zverejnené mailové kontakty. OZ zobralo žiadosť na vedomie.
- Starosta obce informoval prítomných o ponuke spoločnosti EMLines na vybudovanie informačného systému pre obec, ktorý by bol umiestnený pri autobusovej zastávke v obci. Poslancom predložil návrh realizácie. Uviedol, že orientačná cena informačného panelu je 10-tis. €. Poslanci zobrali ponuku na vedomie.
- Starosta obce privítal na zasadnutí OZ p. Žiaka, predsedu Urbariátu a odovzdal mu slovo. p. Žiak vysvetlil dôvody podania Žiadosti o odkúpenie parcely Cintorínska, ktorá bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí OZ a súčasnú situáciu v spoločenstve. Starosta uviedol, že obec má vypracované geometrické plány a znalecké posudky - ul. Cintorínska (všeobecná hodnota 23 000 €) a ul. Na Skotni (všeobecná hodnota 21 500 €) a požiadal poslancov o vyjadrenie sa k ďalšiemu postupu. Po ukončení diskusie a vyjadrení sa poslancov, dal starosta hlasovať za návrh na odkúpenie parciel z rezervného fondu jednotlivo:

*Odkúpenie parciel – ul. Cintorínska a ul. Na Skotni*

Výsledky hlasovania:

Za – 4 (Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Jozef Trizuliak)

Proti - 1 (Ing. Michal Sapieta)

Zdržali sa – 1 (Jana Vašková)

**Uznesenie č. 30/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany súhlasí s odkúpením parciel pod ul. Cintorínska a ul. Na Skotni v zmysle geometrických plánov č. G1-10/5/2024 a G1-988/2024.

*Použitie rezervného fondu na odkúpenie parciel – ul. Cintorínska a ul. Na Skotni*

Výsledky hlasovania:

Za – 4 (Martin Vojtek, Mgr. Mária Vankušová, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Jozef Trizuliak)

Proti - 1 (Ing. Michal Sapieta)

Zdržali sa – 1 (Jana Vašková)

**Uznesenie č. 31/2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie rezervného fondu na kúpu parciel pod ul. Cintorínska a ul. Na Skotni v zmysle znaleckých posudkov č. 39/2024 a 38/2024.

Po ukončení hlasovania p. Žiak poďakoval poslancom.

O 19.15 h sa poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. ospravedlnila a svoju účasť na zasadnutí ukončila.

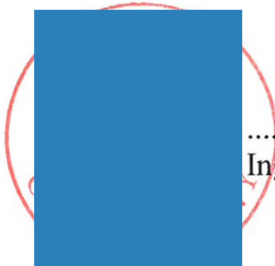


- Starosta obce informoval o:
  - schválenej žiadosti o eurofondy vo výške cca 200-tis. € v rámci výzvy na zlepšenie vzdelávania v základnej škole, ktorú vyhlásil Žilinský samosprávny kraj (oprava učební a vybudovanie atletickej dráhy pozdĺž ihriska),
  - o vzdaní sa funkcie riaditeľa ZŠ Gbeľany Mgr. Repáňa, bude vyhlásené nové výberové konanie a odchode 4 učiteliek zo základnej školy,
  - o akcii „Varenie gulášu“, ktorá sa uskutoční 20.7.2024,
  - o žiadosti p. Kozáčka o pracovné stretnutie týkajúce sa pokračovania výstavby Hrby. Starosta vysvetlil súčasnú situáciu so stavebnou uzáverou. Poslanci so žiadosťou súhlasili. O termíne pracovného stretnutia budú informovaní.

#### 14. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

#### 15. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 19.40 hod. ukončil.

  
  
  
Ing. Jozef Martinček  
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Michal Sapieta

Jozef Trizuliak

.....  
.....