

Z Á P I S N I C A

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.03.2023
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Všeobecné záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 12/2023 o sociálnej pomoci a príspevkoch v sociálnej oblasti
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
7. Použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období
8. Úprava poplatkov za vypožičanie sály Kultúrneho domu Gbeľany
9. Prenájom majetku obce – priamy prenájom – vyhodnotenie ponúk
10. Zmluva o budúcej zmluve – odkúpenie majetku predĺženia verejného vodovodu na ul. Kaštielna spol. SEVAK, a.s.
11. Spoločné verejné obstarávanie na nakladanie s komunálnym odpadom
12. Chodník k priemyselnému parku „CTpark Žilina – Gbeľany“
13. Rôzne
14. Uznesenie
15. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 7 poslanci, hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová a 1 obyvateľ obce. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 11/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice Ing. Michal Sapieta a Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Mgr. Mária Vankušová - člen

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel,
Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 12/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Mgr. Mária Vankušová – člen

4. Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ (13.02.2023) vyplynuli úlohy 1/2023 a 2/2023 a úlohy č. 2/2021 a 4/2022 ostali v platnosti.

Úloha č. 2/2021 (zasadnutie OZ zo dňa 7.5.2021):

Popadané stromy a poškodenie oplotenie areálu futbalového ihriska. Obec písomne vyzve majiteľa parku p.Vydru P. o preplatenie nákladov na opravu poškodeného oplotenie ihriska. Starosta obce uviedol, že obec zašle písomnú výzvu v spolupráci s právnikom. Úloha pokračuje.

Úloha 4/2022 (zasadnutie OZ 28.6.2022):

Umiestnenie spomaľovača smerom na ulicu J. Terasy č. 23 po ukončení zimnej údržby komunikácií.

Starosta informoval prítomných, že spomaľovač je osadený. Úloha splnená.

Úloha 1/2023 (zasadnutie OZ zo dňa 13.02.2023):

Poslanec Ing. Sapieta preverí možnosť vybudovania káblového rozhlasu na Južných Terasách. Poslanec Ing. Sapieta preveril a bližšie vysvetlil možnosti dobudovania verejného rozhlasu v danej lokalite. Rozšírenie bude zabezpečené v najbližšom období. Úloha splnená.

Úloha č. 2/2023 (zasadnutie OZ zo dňa 13.02.2023):

Starosta obce požiada JUDr. Vachana o zaslanie písomného stanoviska k stavebnej uzávere, z pracovného rokovania zo dňa 10.1.2023, poslancom OZ.

Starosta obce uviedol, že z dôvodu pracovného voľna JUDr. Vachana nebolo stanovisko poslancom zaslané, bude doručené dodatočne. Úloha pokračuje.

5. Všeobecné záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 12/2023 o sociálnej pomoci a príspevkoch v sociálnej oblasti

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom VZN obce Gbeľany č. 12/2023. Účelom tohto VZN je upraviť postup pri nakladaní s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí a tiež podmienky, za ktorých sa budú finančné prostriedky poskytovať. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie. K návrhu VZN doručil emailom obyvateľ obce Bc. Mravec, v zákonom stanovenej lehote, 2 pripomienky:

1. zaviesť príspevok pre občanov z našej obce, ktorí sú umiestnení v našej DSS /napr. mesačne v nejakej sume/,
2. zvýšiť hranicu príspevku na stravu z 500 eur na vyššiu sumu.

V súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení navrhovateľ VZN č. 12/2023 vyhodnotil pripomienky v spolupráci s finančnou komisiou dňa 23.3.2023. Vyhodnotenie pripomienok je prílohou k záznamu. Finančná komisia navrhla OZ 1. pripomienke nevyhovieť, 2. pripomienke vyhovieť a zmeniť výšku dôchodku žiadateľa o príspevok na stravovanie na sumu 600 eur. Starosta dal o pripomienkach hlasovať jednotlivo:

Výsledky hlasovania o 1. pripomienke:

Za – 0

Proti - 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 13/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany neschvaľuje 1. pripomienku - návrh obyvateľa obce Bc. Mravca na zmenu VZN obce Gbeľany číslo 12/2023 „Zaviesť príspevok pre občanov z našej obce, ktorí sú umiestnení v našej DSS /napr. mesačne v nejakej sume/.“

Výsledky hlasovania o 2. pripomienke:

Za – 7

(Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 14/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje 2. pripomienku - návrh obyvateľa obce Bc. Mravca na zmenu VZN obce Gbeľany číslo 12/2023 „Zvýšiť hranicu príspevku na stravu z 500 eur na vyššiu sumu“ nasledovne:

Článok 9, odstavec 2, písmeno c):

sa pôvodný text : výška dôchodku žiadateľa nepresahuje 500 EUR,

mení na text: výška dôchodku žiadateľa nepresahuje 600 EUR.

Po ukončení hlasovania dal starosta obce hlasovať za VZN č. 12/2023 vrátane 2. pripomienky.

Výsledky hlasovania:

Za – 7

(Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 15/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje VZN obce Gbeľany č. 12/2023 o sociálnej pomoci a príspevkoch v sociálnej oblasti, vrátane predloženej 2. pripomienky obyvateľa obce Bc. Mravca.

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023

Starosta obce informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 1/2023 - zaradenie prostriedkov štátneho rozpočtu, presuny medzi jednotlivými ekonomickými kategóriami a úprava rozpočtu k 31.03.2023. RO č. 7/2022 tvorí prílohu k záznamu. Starosta dal o opatrení hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 16/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2023 – zaradenie prostriedkov štátneho rozpočtu, presuny medzi jednotlivými ekonomickými kategóriami a úprava rozpočtu k 31.3.2023.

7. Použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období

Starosta obce predniesol prítomným návrh finančnej komisie na použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období. Finančná komisia navrhla použiť finančné prostriedky na projekt kompostárení (50-tis.€), fotovoltiku budovy ZPS sv. Barborky (50-tis.€), nákup automobilu (26-tis.€), návratnú finančnú výpomoc pre Žilina Invest (20 400 €) a vodovod na Kaštielnej ulici (90-tis.€). Starosta dal o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 17/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období na: projekt kompostárení (50-tis. €), fotovoltika budova ZPS sv. Barborky (50-tis. €), nákup automobilu (26-tis. €), návratná finančná pomoc pre Žilina Invest, s.r.o. (20 400 €), vodovod na ul. Kaštielna (90-tis. €).

8. Úprava poplatkov za vypožičanie sály Kultúrneho domu Gbeľany

Starosta obce predniesol prítomným návrh finančnej komisie na úpravu poplatkov za vypožičanie sály kultúrneho domu a určenie podmienok vypožičania. Z dôvodu nárastu cien energií navrhla finančná komisia zvýšiť poplatky za využitie inventára a využitie sály pri svadbách a spoločenských posedeniach. Zároveň navrhla podmienky vypožičania, aby sálu využívali len občania s trvalým pobytom v obci. K návrhu prebehla diskusia, v rámci ktorej poslanci tiež navrhli stanoviť maximálny počet vypožičania sály pre 1 obyvateľa a pri rezervácii termínu uhradiť zálohu. O návrhu dal starosta hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 18/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje úpravu poplatkov za využitie sály kultúrneho domu, kuchyne a využitie inventára nasledovne:

POPLATOK ZA VYUŽITIE INVENTÁRA

Požičiavanie obrusov v sále KD - 1,50 €/ks

Požičiavanie lavíc - 1,00 €/ks

Požičiavanie rozkladacích stolov - 2,00 €/ks

SVADBY – JEDNOTNÝ POPLATOK (SÁLA + KUCHYŇA)

200,00 € (prevzatie sály v piatok do 12:00 a odovzdanie pondelok do 12:00 hod, za každý ďalší deň doplatok 40 €)

SPOLOČENSKÉ POSEDENIA – JEDNOTNÝ POPLATOK (SÁLA + KUCHYŇA)

120,00 € (prevzatie sály v piatok do 12:00 a odovzdanie pondelok do 12:00 hod, za každý ďalší deň doplatok 40 €)

PODMIENKY VYPOŽIČANIA SÁLY – SVADBY A SPOLOČENSKÉ POSEDENIA:

- vypožičanie sály iba občanom s trvalým pobytom v obci
- vypožičiavateľ relevantne zdôvodní účel vypožičania a nesmie poskytnúť predmet vypožičania ďalšej osobe
- 1 osoba si môže rezervovať najviac 2 termíny v roku
- záloha 100 € splatná pri objednávaní sály, v prípade storna objednaného termínu najneskôr 10 dní pred akciou sa záloha vracia, po tomto termíne záloha prepadá v prospech obce.

9. Prenájom majetku obce – priamy prenájom – vyhodnotenie ponúk

Starosta obce oboznámil prítomných o zámere prenájmu majetku obce priamym prenájomom – miestnosti č. 3 a 4, nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy Kultúrneho domu Gbeľany. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webom sídle obce v zmysle platných ustanovení zákona o obecnom zriadení. Všeobecná hodnota nájmu za užívanie nebytových priestorov bola určená na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 15/2023.

Obec prijala 1 cenovú ponuku, ktorá obsahovala všetky náležitosti a bola doručená v stanovenej lehote od žiadateľky: Alžbeta Vojteková, IČO: 55 248 781, ul. Na Skotni 87/4, 013 02 Gbeľany. Starosta obce dal hlasovať o prenájme majetku obce priamym prenájomom.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 19/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje prenájom majetku obce – nebytové priestory – miestnosti č. 3 a 4 nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy Kultúrneho domu Gbeľany, na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti pedikúra – výška nájmu 125,- EUR/mesiac (bez energií) pre žiadateľa: Alžbeta Vojteková, IČO: 55 248 781, ul. Na Skotni 87/4, 013 02 Gbeľany, s účinnosťou od 1.4.2023.

10. Zmluva o budúcej zmluve – odkúpenie majetku predĺženia verejného vodovodu na ul. Kaštielna spol. SEVAK, a.s.

Starosta obce informoval prítomných o Zmluve č. 43/2023 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je odkúpenie majetku predĺženia verejného vodovodu na ul. Kaštielna spoločnosťou SEVAK, a.s. za cenu 10,- EUR bez DPH. Uviedol, že uzavretie zmluvy je nutné pre pokračovanie v projekte rozšírenia verejného vodovodu na ul. Kaštielna a je jednou z podmienok pre vydanie stavebného povolenia. K zmluvným podmienkam prebehla diskusia, po ktorej dal starosta o zmluve hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Martin Vojtek)

Proti - 1 (Ing. Michal Sapieta)

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 20/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Zmluvu č. 43/2023 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka) - odkúpenie majetku predĺženia verejného vodovodu, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu ul. Kaštielna“ na parc. č. 782/1 v k. ú. Gbeľany, za kúpnu cenu vo výške 10.- € bez DPH budúcemu kupujúcemu SEVAK, a.s.

11. Spoločné verejné obstarávanie na nakladanie s komunálnym odpadom

Starosta obce informoval prítomných o potrebe realizácie spoločného verejného obstarávania na nakladanie s odpadom v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, nakoľko Rámcová dohoda o zbere a preprave komunálneho odpadu končí ku dňu 31.5.2023. Predsedníctvo Združenia obcí Mikroregión Terchovská dolina na svojom pracovnom rokovaní navrhlo, že súťaž verejného obstarávania bude pre zúčastnené obce (Belá, D. Tižina, Gbeľany, K. Lúčka, Krasňany, Lutiše, Lysica, Mojš, N. Lúčka, Stráňavy, Stráža, Strečno, Teplička n/V, Terchová, Varín) zastrešovať obec Teplička nad Váhom. Starosta dal o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Jana Vašková, Mgr. Mária Vankušová, Jozef Trizuliak, Mgr. Ján Ďugel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Ing. Michal Sapieta, Martin Vojtek)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 21/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje spoločné verejné obstarávanie prostredníctvom obce Teplička nad Váhom na činnosti nakladania s odpadom na obdobie 5 rokov.

12. Chodník k priemyselnému parku „CTPark Žilina – Gbeľany“

Starosta informoval prítomných o potrebe vybudovania chodníka pre peších k priemyselnému parku CTPark Žilina – Gbeľany pre zabezpečenie bezpečného prechodu k areálu. Bližšie vysvetlil návrh – spoločnosť Žilina Invest, s.r.o. (majiteľ pozemkov) prevedie pozemky obci Gbeľany za 1euro, obec prenajme pozemky spoločnosti CTP, ktorá chodník vybuduje a bude sa oň starať. K návrhu a vyjadreniu súhlasu poslancov OZ k zámeru realizácie chodníka k priemyselnému parku prebehla diskusia. OZ zobralo informácie na vedomie.

13. Rôzne

- Starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Hodoňovej o prešetrenie poškodenia jej majetku susedou p. Michalákovou. Odovzdal slovo predsedovi poriadkovej komisie Ing. Sapietovi, ktorý informoval prítomných, že v rámci šetrenia žiadosti k zmiaru nedošlo.
- Starosta obce predniesol prítomným žiadosť Mgr. Sovičovej, PhD. o riešenie situácie na ul. Kaštielna – odtoku vody z lokality Priedanky na ul. Kaštielna. K žiadosti prebehla diskusia a vyplynula úloha.

Úloha 3/2023:

Stavebná komisia prešetrí žiadosť Mgr. Sovičovej, PhD. o riešenie situácie odtoku vody z lokality Priedanky na ul. Kaštielna.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Starosta obce predniesol prítomným sťažnosť PhDr. Mgr. Mydla:
 - k novovybudovanému spomaľovaciemu prahu na komunikácii v lokalite ul. Do Hrbov a Južné Terasy,
 - k „čiernej“ stavbe umiestnenej na parcele 854/198, ktorá bráni výhľadu do križovatky. K sťažnosti prebehla diskusia, v rámci ktorej starosta bližšie vysvetlil súčasnú situáciu. Retardér bol osadený z dôvodu zvýšenia bezpečnosti občanov v danej lokalite. K „čiernej“ stavbe uviedol, že to rieši stavebný úrad.Obyvatel' obce p. Šoška poprosil starostu o zabezpečenie lepšej viditeľnosti retardéra, nakoľko v nočných hodinách nie je dostatočne viditeľný, aj keď naň upozorňuje dopravná značka. Starosta uviedol, že obec označuje retardéry v obci cestnou farbou a obnova náteru bude vykonaná. Zo sťažnosti vyplynula úloha.

Úloha 4/2023:

Starosta obce osloví projektanta dopravného značenia na posúdenie vhodnosti umiestnenia retardéra.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. upozornila na pokazenú preliezačku v areáli materskej školy. Starosta bude informovať riaditeľku MŠ.
- Poslankyňa Mgr. Vankušová poprosila prítomných o pomoc pri akcii – Veľkonočné tvorivé dielne, ktorá sa uskutoční v kultúrnom dome dňa 2.4.2023.
- Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. sa dopytovala na informáciu, či už obec Mojš podpísala Dohodu o zrušení školského obvodu pre žiakov z katastrálneho územia obce Mojš. Starosta uviedol, že nemá informáciu. V najbližšom období plánuje zorganizovať pracovné stretnutie s riaditeľom základnej školy a školskej rady, predmetom ktorého bude nový návrh školského obvodu základnej školy.

14. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

15. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 20.00 hod. ukončil.



.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Michal Sapieta

Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.