

Z Á P I S N I C A

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.04.2017 na
Obecnom úrade v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017
7. Návrh na použitie RF
8. Prenájom pozemkov parc. č. KN-C 824/1, 824/95, 824/152, ostatné plochy
9. Rôzne
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 6 poslancov, kontrolór obce, konateľ spoločnosti PROMAFOND, s.r.o. Ing. Stanislav Čorej a manažér spoločnosti SIAD Slovakia spol. s r.o. Miroslav Sabo a Mgr. Ján Peťko. Poslanec Mgr. Ján Ďugel sa ospravedlnil z dôvodu PN. Starosta obce predniesol program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku bola určená Ing. Martina Ševčíková, za overovateľov zápisnice a Mgr. Blanka Trnková a Trizuliak Jozef.

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa - 0

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Vašková Jana - predseda
- Ing. Vankušová Dagmar – člen

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce udelil slovo p. Miroslavovi Sabovi – manažérovi spoločnosti SIAD Slovakia spol. s r.o., ktorý pred OZ premietol prezentáciu investičného zámeru

vybudovať Plničku plynov spoločnosti SIAD v katastrálnom území obce Gbeľany, pričom umiestnenie závodu je uvažované v priemyselnom parku Gbeľany, lokalita Dlhé. Spoločnosť má v záujme najskôr vybudovať sklady a administratívnu budovu a v horizonte cca. 5-10 rokov vybudovať Plničku plynov, pričom spoločnosť ustúpila od pôvodného plánu plniť toxický plyn SIADTOX, čo bolo v predchádzajúcej verzii investičného zámeru a plniť by sa mali len vzdušné plyny – konkrétne kyslík, dusík, argón, oxid uhličitý. Prezentácia týkajúca sa spomínaného investičného zámeru je súčasťou záznamu.

- Starosta obce udelil slovo Mgr. Jánovi Peťkovi, ktorý požiadal OZ o finančný sponzorský príspevok na vydanie knihy s názvom DÉMON CHEAST s podtitulom Nalej, hrozí vytriezvenie...!. Mgr. Ján Peťko predstavil spomínanú knihu, ktorá má 220 strán a je autorovou autobiografiou, pričom zachytáva jeho život skúšaný alkoholom do 19 rokov života, z ktorého sa značná časť odohráva v obci Gbeľany, ktorá je v knihe spomínaná. Autor plánuje cca. 5000 výtlačkov knihy, náklady na vydanie budú predstavovať cca. 10 000 €. V prípade úspechu má v pláne pokračovať ďalšími časťami. Kniha obsahuje okrem textu aj 21 obrazov začínajúcich umelcov.

4. Kontrola plnenia uznesení:

Z minulého zasadnutia OZ vyplynula úloha č. 2/2017 pre starostu obce - oboznámiť firmu PROMAFOND, s.r.o. Žilina so stanoviskom OZ k žiadosti k investičnému zámeru vybudovať Plničku Siadtox s termínom do 03.03.2017. Starosta obce potvrdil splnenie úlohy písomnou odpoveďou spomínanej spoločnosti. Úloha č. 4/2016 – pokračovať v riešení majetkovo-právneho vysporiadania miestnej komunikácie Bukovinská pre Ing. Petra Tulinského je trvalého charakteru a naďalej zostáva v platnosti.

5. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016:

Starosta obce predniesol vyjadrenie zo Správy nezávislého audítora (Ing. Márie Kasmanovej) o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2016, ktorá je prílohou k záznamu. V správe audítorka skonštatovala, že účtovná závierka obce Gbeľany poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Gbeľany k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Audítorka je presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre jej názor. Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016 zobralo OZ na vedomie.

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2017

Kontrolórka obce Ing. Zuzana Kanisová informovala OZ o rozpočtovom opatrení č. 1/2017 k 31.03.2017, ktoré sa týkalo zaradenia prostriedkov štátneho rozpočtu do rozpočtu obce a presunu položiek v rámci jednotlivých ekonomických kategórií. RO č. 1/2017 je prílohou k záznamu. OZ zobralo RO č. 1/2017 na vedomie.

7. Návrh na použitie RF

Starosta obce informoval OZ o pokračujúcich prácach na výstavbe Športového klubu Gbeľany. Uviedol, že pôvodne boli vyčlenené peňažné prostriedky na účel rekonštrukcie šatní ŠK Gbeľany. Oproti plánovanému rozpočtu sa však urobili práce navyiac, nielen pokiaľ ide o rekonštrukciu šatní, ale najmä areálu ŠK – hokejbalové ihrisko na mieste, kde sa pôvodne nachádzalo kúpalisko, pričom túto jamu bolo tiež potrebné zrovnať a uskutočniť terénne úpravy okolia, oplotenie... Zároveň informoval o plánovanom dobudovaní areálu – časť plochy by malo zaberat' detské ihrisko a rovnakú časť workoutové ihrisko určené na cvičenie vo vonkajšom prostredí. Pre tento účel je potrebných predbežne cca. 20 000 €. Okrem toho je nevyhnutné z dôvodu ochrany šatní a areálu ŠK pred vandalizmom dokončiť oplatenie celého areálu a tiež budú nevyhnutné dodatočné terénne úpravy. Teda celkovo je potrebných na dokončenie cca. 72 000 €.

OZ schválilo pre vyššie uvedený účel:

OZ schvaľuje presun nevyčerpaných prostriedkov z RF z roku 2015 na práce navyiac a úpravu areálu Športového klubu Gbeľany.

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

OZ schvaľuje pokrytie akcií na dokončenie ŠK vrátane areálu cca. v sume 72 000 € z vlastných zdrojov, t.j. navýšenie rozpočtu kapitálových výdavkov a zároveň aj navýšenie príjmov (podielové dane o 30 000 € a daň zo stavieb o 42 000 €).

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

8. Prenájom pozemkov parc. č. KN-C 824/1, 824/95, 824/152

Starosta obce informoval OZ, že zmluvu, ktorej predmetom má byť odovzdanie pozemkov s parc. č. KN-C 824/1, 824/95 a 824/152 v obcou vymedzených častiach do užívania vlastníkom pozemkov na ulici M.R. Štefánika, vypracuje právnička. Keď bude zmluva pripravená, na najbližšom zasadnutí OZ sa budú môcť poslanci k jej obsahu vyjadriť, poprípade ju upraviť. Po dohode poslancov ohľadom obsahu zmluvy, budú jednotliví účastníci oslovení za účelom dobrovoľného uzatvorenia uvedenej zmluvy. OZ schválilo prenájom pozemkov parc. č. KN-C 824/1, 824/95.824/152:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

9. Rôzne:

- OZ zobralo žiadosť Mgr. Jána Peťku o sponzorský finančný príspevok na vedomie.
- Starosta obce informoval OZ o žiadosti od Ing. Antona Kadnára a Ing. Zuzany Kadnárovej, týkajúcej sa získania súhlasného stanoviska obce Gbeľany s drobením pozemkov riešených v rámci geometrického plánu č. 36442500 – 353/2016 pre potreby zápisu Geometrického plánu č. 36442500 – 353/2016. OZ neschválilo drobenie pozemkov riešených v rámci geometrického plánu č. 36442500 – 353/2016:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Obecnému zastupiteľstvu bolo doručené oznámenie od spoločnosti MEERKS, a.s., ktorá je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v časti s miestnym názvom „Hrby“ a „Širočiny“ v katastrálnom území Gbeľany. Uvedená spoločnosť oznámením vyjadrila uplatnenie svojho nároku na náhradu škody v prípade, ak nebude môcť označené pozemky využiť za účelom výstavby RD. Tento účel je však v súčasnosti v rozpore s pripravovaným novým územným plánom obce, ktorý je momentálne v stave ZADANIE, a ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 1/2017 v Gbeľanoch dňa 23.02.2017. OZ zobralo oznámenie od spoločnosti MEERKS, a.s. na vedomie.
- Starosta obce informoval OZ o uskutočnenej petícii proti realizácii investičného zámeru Gbeľany – Park Residence, ktorá bola doručená na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie (súčasne na vedomie na Obecný úrad v Gbeľanoch), pod ktorú sa podpísalo 83 občanov Gbeľan.
Zároveň oboznámil OZ so stanoviskom, ktoré k uvedeného investičnému zámeru doručila na Okresný úrad Žilina ako dotknutý orgán obec Gbeľany: Zámer navrhovanej činnosti „Gbeľany – Park Residence“ je v rozpore aj s pripravovanou územnoplánovacou dokumentáciou obce Gbeľany (UPN – O Gbeľany). Na základe uvedeného Obec Gbeľany vydala nesúhlasné stanovisko s predloženým Zámerom navrhovanej činnosti „Gbeľany – Park Residence“.
Starosta obce tiež spomenul stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina vo veci navrhovanej činnosti „Gbeľany – Park Residence“, podľa ktorého v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti alebo zemných prác v danej lokalite Krajský pamiatkový úrad Žilina s ohľadom na ochranu archeologických nálezov a nálezových situácií rozhodne o nutnosti realizácie pamiatkového archeologického výskumu.
- OZ prehodnotilo investičný zámer od spoločnosti SIAD Slovakia spol. s r.o., ktorý bol odprezentovaný v úvodnej časti zasadnutia OZ. OZ neschválilo investičný zámer spoločnosti SIAD Slovakia spol. s r.o. vybudovať Plničku plynov v katastrálnom území obce Gbeľany:

Hlasovanie: Za -5 Proti - 1 Zdržal sa – 0

- Starosta obce informoval poslancov o termíne konania Dňa matiek – t.j. 14.05.2017 (nedeľa) a poprosil poslancov o výpomoc počas plánovanej udalosti.
- Starosta obce informoval poslancov OZ o probléme odtekania dažďovej vody na niektorých uliciach. Napriek tomu, že otvory kanálov boli vyčistené, voda na mnohých miestach neodteká a bude nutné prečistenie spomínaných kanálov napr. pomocou cestárskych krto, keďže potrubia sú pravdepodobne zanesené nánosmi. Zároveň informoval o nutnosti vyriešiť problém so stojatou vodou počas dažďov najmä na ulici Kukučínovej pri dome p. Matkovej, Cecílie Tomašovskej pri rodine Janíčkovcov a na ulici Ľud. Štúra pri dome p. Podhorskej.

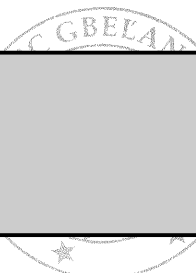


- Starosta obce informoval OZ o možnosti nahradit' plánované vybudovanie betónovej retenčnej zbernej nádrže použitím prefabrikátovej šachty s poklopmi, ktorá by išla do hĺbky cca. 1,5 m do zeme a nad zemou by bola vo výške cc. 1,2m.
- Starosta obce informoval OZ o stretnutí starostov obce Nededza, Gbeľany a Kotrčiná Lúčka za účelom vytvorenia spoločnej futbalovej akadémie pod názvom: FA UNITED N-KL-G. Futbalová akadémia by zabezpečila rozloženie detí z Nededze, Gbeľan a Kotrčinnej Lúčky do troch futbalových kategórií: Mladšia prípravka (Nededza), Staršia prípravka (Kotrčiná Lúčka) a Mladší žiaci (Gbeľany) bez ohľadu na to, z ktorej dediny príslušné dieťa (žiak) je. Takýmto spôsobom sa dokáže vykryť nerovnomerný vývoj počtu detí v týchto kategóriách v jednotlivých rokoch, čo nastáva, ak si chce tieto kategórie vytvárať každá obec samostatne, a zároveň sa dosiahne lepšia veková rovnocennosť hráčov v rámci kategórií.

10. Uznesenie:

Uznesenie predniesla predsedníčka návrhovej komisie Vašková Jana.

11. Záver:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.

Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Martina Ševčíková

Overovatelia zápisnice:

Trizuliak Jozef

Mgr Trnková Blanka