

Z Á P I S N I C A

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09.12.2016 na
Obecnom úrade v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočet obce Gbeľany 2017-2019
6. Príkaz starostu obce Gbeľany č. 1/2016 na vykonanie inventarizácie
7. VZN obce Gbeľany č.17/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce na kalendárny rok 2017
8. Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. VZN č. 16/2016 o miestnom poplatku za rozvoj
10. VZN č. 23/2016 o používaní a ochrane symbolov
11. VZN obce Gbeľany č. 24/2016 o organizácii miestneho referenda
12. Vnútny predpis o vybavovaní sťažností na Obecnom úrade v Gbeľanoch č. 4/2016
13. Rôzne
14. Uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 7 poslancov, kontrolór obce, účtovníčka obce, Ing. arch. Ľubomír Kružel, Ing. arch. Ivan Kružel a Ing. Holášová Zuzana zastupujúci spoločnosť TECHNOALPIN, Ing. Juraj Čermák a Ing. Karol Škorík zastupujúci CTP Invest, Ing. Michal Kozáčík – spolumajiteľ spoločnosti Projekt Gamma a architekt Ing. Igor Klein. Starosta obce predniesol program riadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku bola určená Ing. Ševčíková Martina, za overovateľov zápisnice Ing. Vankušová Dagmar a Vašková Jana.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Mgr. Ďugel Ján – predseda
- Vnuk Jozef – člen

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

Starosta obce udelil slovo zástupcom firmy TECHNOALPIN - talianska spoločnosť, ktorá je vlastníkom pozemkov v areáli bývalého družstva – parc. č. 129/2, 135, 139/1, 139/2, 139/3 141 KN-C.

Ing. arch. Ľubomír Kružel predstavil návrh projektu výstavby na predmetných pozemkoch. Cieľom uvedeného návrhu je vytvoriť pešiu os so začiatkom pri OÚ až po cintorín, kde hlavnú časť bude predstavovať kostol a námestie, na ktoré by bolo naviazané parkové námestie (na pozemkoch investora) a tento trojuholník by dotvárala občianska vybavenosť – služby, ubytovanie a obchod. Zvyšná časť pozemkov by bola využitá na výstavbu objektu sociálnych služieb a 3 skupín hrubej bytovej výstavby – pričom zatiaľ sú navrhnuté 4-poschodové bytové domy (čo predstavuje max. výšku bytových domov) s max. počtom 120 bytových jednotiek. Prevýšenie terénu medzi úrovňou kostola a medzi predmetnými pozemkami by bolo vyriešené pomocou schodísk a rámp. 1/3 pozemkov by mali predstavovať park a zeleň.

Ing. Holášová Zuzana ako zástupkyňa spoločnosti TECHNOALPIN informovala o pláne vybudovať na predmetných pozemkoch aj hotel, ktorý by mal slúžiť najmä ako ubytovanie priemernej triedy pre pracovníkov investora.

OZ zobralo predložený návrh a poskytnuté informácie na vedomie.

Starosta obce udelil slovo Ing. Jurajovi Čermákovi a Ing. Karolovi Škoríkovi zastupujúcim spoločnosť CTP Invest, ktorá plánuje výstavbu haly ZG2 v časti obce vyčlenenej územným plánom pre priemyselné budovy. Menovaní požiadali OZ, aby zväžilo plánovanú výšku sadzby poplatku za rozvoj v sume 35 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy. Podľa slov zúčastnených zástupcov spoločnosti CTP Invest, prijateľná je pre nich sadzba vo výške 10 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy. Pri plánovanej výške sadzby 35 € bude spoločnosť CTP Invest zvažovať iné, pre nich výhodnejšie lokality na investície, keďže vychádzajúc z projektovanej rozlohy haly ZG2, poplatok za rozvoj by bol príliš vysoký. OZ zobralo tieto informácie na vedomie.

Starosta obce udelil slovo p. Ing. Michalovi Kozáčíkovi – menšinovému majiteľovi spoločnosti Projekt Gamma, s.r.o. – realizátor projektu Južné terasy. Cieľom bolo nájsť spoločné riešenie pre opakujúce sa problémy na ulici Južné terasy súvisiace s údržbou ciest a vyriešiť situáciu ohľadom vybudovania retenčnej zbernej nádrže. P. Kozáčík informoval o stave a pomeroch spoločnosti Projekt Gamma. Zo strany spoločnosti Projekt Gamma je možné jediné riešenie a to spolupráca spoločnosti a obce v podobe, že Projekt Gamma by zozbieral všetky podklady pre kompletne skolaudovanie ciest a kanalizácií na ulici Južné terasy a následne by odovzdal miestne komunikácie a osvetlenie na predmetnej ulici do správy obce. OZ zobralo uvedené informácie na vedomie.

Starosta obce udelil slovo p. arch. Igorovi Kleinovi, ktorý predstavil návrh novej budovy pošty. Predmetná stavba by mala okrem pošty nachádzajúcej sa na prízemí obsahovať aj 5 bytov s rozlohou cca. 94 m² (s balkónom) – na prízemí 1, na každom poschodí po 2 byty. Na mieste

bývanej budovy pošty by bolo situované parkovisko a nová budova pošty by bola umiestnená v druhej (doteraz nevyužitej) časti pozemku. OZ zobralo predložený návrh na vedomie.

4. Kontrola plnenia uznesení

Úloha č. 8/2016 – komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností prerieši sťažnosť Tibora Martinčeka a obyvateľov ulice Bukovinská a vykoná obhliadku u p. Bohumila Flachsa – predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností informovala o návšteve u p. Flachsa, situácia je naďalej v štádiu sledovania.

Úloha č. 4/2016 – pokračovať v riešení majetkovo-právneho vysporiadania miestnej komunikácie Bukovinská pre Ing. Petra Tulinského naďalej zostáva v platnosti.

5. Rozpočet obce Gbeľany 2017-2019

Návrh rozpočtu obce Gbeľany pre rok 2017 predniesla účtovníčka obce, pričom starosta obce pri kapitálových výdavkoch informoval poslancov OZ podrobne o každej plánovanej položke. Pri položke nákup minibusu, ktorý bude využívaný miestnymi organizáciami (napr. turistický oddiel, DHZ..) poslanci OZ uskutočnili interné hlasovanie pred schválením celkového rozpočtu:

Hlasovanie: Za -4 Proti - 1 Zdržal sa -2

Pred schválením rozpočtu obce Gbeľany na rok 2017 predniesol hlavný kontrolór svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2017-2019 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2017 a odporučil rozpočet obce na rok 2017 schváliť. Stanovisko je prílohou k záznamu. OZ schválilo rozpočet obce na rok 2017:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

V rámci tohto bodu tiež účtovníčka obce predniesla OZ zmeny v rozpočte obce, ktorých predmetom je zaradenie prostriedkov ŠR a darov uskutočnené rozpočtovým opatrením č. 5/2016. OZ rozpočtové opatrenie schválilo:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

RO č. 5/2016 tvorí prílohu k záznamu.

6. Príkaz starostu obce Gbeľany č. 1/2016 na vykonanie inventarizácie

Starosta obce predniesol OZ príkaz č. 1/2016 na vykonanie inventarizácie, ktorým nariaduje vykonať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016 v zmysle ustanovení §§ 29,30 zkona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..

Predmet inventarizácie:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Hmotný majetok – dokladovo | Termín: 14.01.2017 |
| 2. Nehmotný majetok – dokladovo | Termín: 14.01.2017 |
| 3. Ceniny – poštové známky, stravné lístky – fyzicky | Termín: 31.12.2016 |
| 4. Pokladnica – fyzicky | Termín: 31.12.2016 |
| 5. Bankové účty – dokladovo | Termín: 16.01.2017 |
| 6. Zásoby – fyzicky | Termín: 31.12.2016 |

- | | |
|---|--------------------|
| 7. Závazky – dokladovo | Termín: 16.01.2017 |
| 8. Pohľadávky – dokladovo | Termín: 16.01.2017 |
| 9. Rozdiel majetku a záväzkov – dokladovo | Termín: 16.01.2017 |

Členovia Ústrednej inventarizačnej komisie:
predseda Mgr. Ján Ďugel
člen Mgr. Blanka Trnková
člen Janíčková Emília

OZ zobralo uvedené informácie na vedomie. Príkaz starostu obce č. 1/2016 tvorí prílohu záznamu.

7. VZN obce Gbeľany č.17/2017 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce na kalendárny rok 2017

Návrh VZN č.17/2017 bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie a zároveň zaslaný aj poslancom na pripomienkovanie. Účelom tohto VZN je určiť výšku a spôsob poskytnutia finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, na dieťa školského klubu detí, na potenciálneho stravníka zariadenia školského stravovania pre žiakov základnej školy, ktoré sú zriadené na území obce, ktorých zriaďovateľom je obec Gbeľany, a ktoré sú na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. OZ schválilo VZN č. 17/2017:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

8. Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2013 bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie a zároveň zaslaný aj poslancom na pripomienkovanie. Predmetom dodatku je zmena v Čl. I:

Časť IV. – MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§13 Sadzba poplatku sa dopĺňa písm. c), ktoré znie:

Pre poplatníka podľa § 77 ods 2 písm. b) a c) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, je zavedený množstevný zber a sadzba poplatku je stanovená 0,0843 € za kilogram.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. OZ prijalo Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2013:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

10.VZN č. 23/2016 o používaní a ochrane symbolov

VZN č. 23/2016 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie a zároveň zaslané aj poslancom na pripomienkovanie. Účelom VZN č. 23/2016 je vymedziť podmienky používania obecných symbolov:

- erb obce,
- vlajka obce,
- pečať obce.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. OZ prijalo VZN č. 23/2016:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

11.VZN obce Gbeľany č. 24/2016 o organizácii miestneho referenda

VZN č. 24/2016 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie a zároveň zaslané aj poslancom na pripomienkovanie. VZN č. 24/2016 podrobnejšie upravuje organizáciu miestneho referenda na území obce Gbeľany. Nariadenie sa nevzťahuje na referendum podľa čl. 93 – 99 Ústavy SR, pri ktorom sa postupuje podľa osobitného predpisu – zákona č. 564/1992 Zb. o spôsobe vykonania referenda v znení neskorších predpisov.

K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. OZ prijalo VZN č. 24/2016:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

12.Vnútorný predpis o vybavovaní sťažností na Obecnom úrade v Gbeľanoch č. 4/2016

Predmetom schvaľovania v tomto bode bola smernica, ktorá upravuje postup orgánov samosprávy obce pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní a písomnom oznámení výsledku prešetrovania sťažností a kontrolu vybavovania sťažností pri výkone prenesenej pôsobnosti štátnej správy na obec a pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. OZ schválilo Vnútorný predpis č. 4/2016:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

9. VZN č. 16/2016 o miestnom poplatku za rozvoj

VZN č. 16/2016 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce na pripomienkovanie a zároveň zaslané aj poslancom na pripomienkovanie. Predmetom úpravy VZN č. 16/2016 je ustanoviť sadzbu poplatku za rozvoj. K návrhu VZN boli vznesené pripomienky zo strany spoločnosti CTP Invest, ktoré boli prediskutované, keď starosta obce udelil slovo zástupcom spomínanej spoločnosti, ktorí sa zasadnutia OZ zúčastnili. OZ zobralo tieto pripomienky na vedomie a v rámci prijímacieho konania uvedeného VZN došlo k pozmeňujúcim návrhom a uskutočnilo sa interné hlasovanie o výške sadzieb poplatku za rozvoj pre stavby v členení:

a) stavby na bývanie **15 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** v časti obce lokalizovanej na parcelách č. 129/2, 135, 139/1,139/2,139/3, 141 KN-C:

Hlasovanie:

| | |
|---------------|---|
| Za – 5 | Trizuliak Jozef, Mgr .Đugel Ján, Vašková Jana, Vnuk Jozef, Ing. Vankušová Dagmar |
| Proti – 1 | Ing. Tulinský Peter |
| Zdržal sa – 1 | Trnková Blanka |

b) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **15 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:**

Hlasovanie:

| | |
|---------------|--|
| Za – 5 | Trizuliak Jozef, Mgr .Đugel Ján, Vašková Jana, Ing. Tulinský Peter, Ing. Vankušová Dagmar |
| Proti – 1 | Vnuk Jozef |
| Zdržal sa – 1 | Trnková Blanka |

c) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **15 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby**

d) ostatné stavby 15 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
Po zohľadnení pozmeňujúcich návrhov OZ prijíma VZN č. 16/2016:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

13. Rôzne

- Starosta obce informoval OZ o žiadosti od p. Eleny Cigánikovej v prípade sporu so susediacou p. Bobáňovou Margitou a jej dcérou M. Macháčovou týkajúci sa premiestnenia smetných nádob na triedený zber. Zo žiadosti vyplynula úloha pre komisiu na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností: uskutočniť obhliadku umiestnenia smetných nádob a rozhodnúť o ich najvhodnejšom umiestnení na ulici Tomáša Martinčeka, resp. Priedovsie.
- Starosta obce informoval OZ o žiadosti zo strany Zariadenia opatrovateľskej služby Varín, n.o. o poskytnutie finančného príspevku na úhradu nákladov spojených s poskytovaním sociálnych služieb v zariadení pre seniorov a domove sociálnych služieb. V zariadení je poskytovaná sociálna služba 3 našim občanom. OZ schválilo finančný príspevok pre uvedené zariadenie vo výške 2 000 €:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

- Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou o vydanie stanoviska od spoločnosti IMI SPED, spol. s r.o. vo veci investičného zámeru odkúpenia pozemku momentálne vo vlastníctve firmy ŽILINA INVEST, s.r.o. na účely výstavby sídla firmy, ubytovacieho zariadenia a parkoviska pre nákladnú automobilovú dopravu IMI Sped, spol. s r.o.. OZ neprijíma investičný zámer spoločnosti IMI SPED, spol. s r.o.:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

- Starosta obce oboznámil OZ so žiadosťou o vyjadrenie od Štefana a Branislava Mravca, týkajúcej sa výstavby rodinného domu na parcele č. 356/1 o výmere 374 m². OZ po zvážení všetkých faktov ako veľkosť pozemku, prístupová cesta a pod. nedoporučuje výstavbu rodinného domu na uvedenej parcele.
- Starosta obce informoval OZ o odovzdaní veci pohryznutia poštovej doručovateľky, ktorého majiteľom je p. Rastislav Škriňa podľa § 60 ods. 3 písm. c) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch od Obvodného oddelenia PZ v Terchovej. Na základe výsledkov vyšetrovania Obvodného oddelenia PZ v Terchovej č. ORPZ-ZA-OPP7-93/2016-P uložilo OZ p. Rastislavovi Škriňovi v predmetnej veci poriadkovú pokutu vo výške 100 € za porušenie:
 - § 4 ods. 1 VZN č. 6/2011 o chove, vedení a držaní psov na území obce Gbeľany, ktorý zakazuje v obci Gbeľany voľný pohyb psa a to s výnimkou **súkromných**

oplotených pozemkov, ktoré musia byť označené nápisom „POZOR PES“ – v čase pohryznutia poštovej doručovateľky p. Škriňa nemal riadne oplotený pozemok, keďže mu chýbala brána a bránka

- § 3 VZN obce Gbeľany č. 6/2011 o chove, vedení a držaní psov na území obce Gbeľany, podľa ktorého za psa vždy zodpovedá držiteľ psa alebo osoba, ktorá psa vedie alebo nad psom vykonáva dohľad.

- Starosta obce oboznámil OZ o žiadosti ZŠ Gbeľany týkajúcej sa poskytnutia finančných prostriedkov na zakúpenie nového zariadenia – konvektomatu pre Školskú jedáleň v ZŠ Gbeľany. OZ prijalo poskytnutie finančných prostriedkov na nákup spomínaného zariadenia:

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

- OZ rozhodlo o poskytnutí mimoriadnej sociálnej výpomoci:
 - pre rodinu Miroslava Kováča vo výške 600 €
 - pre p. Alžbetu Martinčekovú vo výške 360 €

Hlasovanie: Za -7 Proti -0 Zdržal sa -0

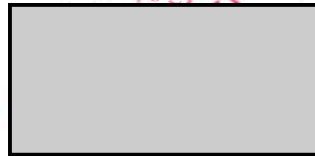
- OZ uložilo starostovi obce úlohu riešiť dopravnú situáciu spôsobenú kamiónovou dopravou na ceste pri závode Hyundai Steel Slovakia, s.r.o.

14. Uznesenie:

Uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Mgr. Ďugel Ján.

15. Záver :

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Ševčíková Martina

Overovatelia zápisnice:

Ing. Vankušová Dagmar

.....

Vašková Jana

.....