

Z Á P I S N I C A

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2019
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočet obce Gbeľany 2020-2022
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č.16/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
7. Všeobecné záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 17/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce na kalendárny rok 2020
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 7 poslancov, hlavný kontrolór obce Ing. Zuzana Kanisová, zástupcovia spoločnosti MEERKS a.s. p. Radek Macháň a JUDr. Jana Vargová, zástupcovia spoločnosti TechnoAlpin East Europe s.r.o. p. Zuzana Holášová a JUDr. Martin Laššák, zástupcovia FA UNITED N-KL-G Bc. Peter Galadík a Kristián Milo a 9 občanov obce. Starosta obce predniesol program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku bola určená Emília Janíčková, za overovateľov zápisnice Ľubomír Samec a Jana Vašková.

3. Voľba návrhovej komisie:

Návrhová komisia:

- Mgr. Ďugel Ján – predseda
- Bc. Mravec Michal – člen

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

4. Kontrola plnenia uznesení:

Z predchádzajúcich zasadnutí OZ vyplynuli nasledovné úlohy:

Úloha č.7/2019 (zasadnutie OZ zo dňa 6.8.2019):

Stavebnej komisii prešetriť žiadosť o pomoc pri riešení odvodu alebo odklonu dažďovej vody od p. Ing. Igora Kollárika.

Kontrola plnenia úlohy na zasadnutí OZ dňa 9.10.2019 – Členovia stavebnej komisie sa osobne stretli s p. Ing. Kollárikom a vykonali obhliadku problémovej časti ulice. Nakoľko ide o dlhodobý problém, zvody z okolitých rodinných domov, príp. garáží sú vyústené na ulicu, je potrebné túto situáciu riešiť v spolupráci so stavebným projektantom, ktorý vypracuje projektovú dokumentáciu na odvodnenie ulice. Úloha stála

Poslanec Káčer uviedol, že bol oslovený stavebný projektant, ktorý vypracuje projektovú dokumentáciu v 1/2020. Úloha stála

Úloha č. 13/2019 (zasadnutie OZ zo dňa 9.10.2019):

Športová komisia vypracuje prevádzkový poriadok areálu ŠK Gbeľany a zabezpečí oboznámenie detí ZŠ Gbeľany s vypracovaným poriadkom a následne jeho vyvesenie v priestoroch ihriska.

Kontrola plnenia úlohy na zasadnutí OZ dňa 9.10.2019 – Poslanec Ľubomír Samec informoval OZ o vypracovaní Prevádzkového poriadku areálu ŠK Gbeľany. Uvedený poriadok nebol, do termínu konania piateho zasadnutia OZ, vyvesený v priestoroch ihriska a deti ZŠ Gbeľany s ním neboli oboznámené. Úloha splnená čiastočne. Pokračovať v úlohe.

Poslankyňa Vašková uviedla, že riaditeľ ZŠ Gbeľany informuje žiakov s prevádzkovým poriadkom areálu ŠK Gbeľany v priebehu januára 2020. Navrhla, aby bola zakúpená informačná tabuľa, ktorá sa umiestni pri vstupe do areálu. Úloha splnená.

Starosta obce sa informoval o výbere správcu areálu. Z uvedeného vyplynula úloha:

Úloha č. 21/2019 :

Športová komisia navrhne podmienky pre výberový proces na obsadenie pozície správcu areálu ŠK Gbeľany.

Termín: marec 2020

Zodp.: v texte

Úloha č. 17/2019:

Starosta obce preverí možnosť osvetlenia cesty pred rodinným domom p. Jaroslava Trizuliaka. Starosta obce uviedol, že možnosť realizácie osvetlenia cesty sa preverí v spolupráci s osobou zodpovednou za verejné osvetlenie v obci, po úprave príjazdovej cesty k rodinnému domu p. Trizuliaka. Úloha stála

Úloha č. 18/2019:

Po vypracovaní projektovej dokumentácie - vybudovanie šatní pre deti ZŠ Gbeľany, starosta obce zorganizuje pracovné stretnutie so zástupcami dotknutých obcí za účelom prerokovania spolufinancovania projektu.

Táto úloha bola prerokovaná v bode 8. Rôzne.

Úloha č. 19/2019:

Stavebná komisia preverí možnosť úpravy príjazdovej cesty pred rodinným domom p. Jaroslava Trizuliaka.

Poslanec Káčer uviedol, že po dohode s p. Trizuliakom bude príjazdová cesta upravená násypom štrku a jeho zhutnením. Úloha splnená.

Úloha č. 20/2019:

Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností opätovne prešetrí sťažnosť p. Ďuranovej na neoprávnené zasahovanie do vlastníckych práv, zo dňa 18.3.2019.

Poslanec Bc. Mravec uviedol, že písomne pozval p. Ďuranovú a p. Macháčovú na prerokovanie sťažnosti, avšak p. Macháčová sa ospravedlnila z dôvodu nevyhovujúceho termínu stretnutia a navrhla nový termín stretnutia – 3.1.2020. Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností opätovne pozve zúčastnené strany na prerokovanie sťažnosti, ktoré sa uskutoční dňa 3.1.2020. Úloha stála.

5. Rozpočet obce Gbeľany 2020-2022

Návrh rozpočtu obce Gbeľany na roky 2020-2022 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na pripomienkovanie, taktiež bol na pripomienkovanie zaslaný poslancom obce. Zo strany občanov a poslancov OZ neboli k návrhu rozpočtu obce podané žiadne pripomienky. Starosta obce prezentoval jednotlivé kategórie kapitálových výdavkov, v rámci ktorých boli vyčlenené peňažné prostriedky na dopravné značenie prechodu pri pohostinstve, rozšírenie materskej školy v budove kultúrneho domu, osvetlenie ulice Mobis, protipovodňové opatrenia v hornom toku v obci, osvetlenie a ozvučenie cintorína, prestavbu spojovacej chodby medzi budovou základnej školy a telocvične, výstavbu detského ihriska, kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou Bukovinská.

Pred samotným schválením rozpočtu obce Gbeľany starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Kanisovej, ktorá predniesla svoje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2020-2022 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2020 a odporučila rozpočet obce na rok 2020 schváliť. OZ zobralo stanovisko hlavnej kontrolórky obce na vedomie. Stanovisko je prílohou k záznamu. OZ schválilo rozpočet obce na rok 2020:

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

Informatívny rozpočet obce na roky 2021-2022 zobralo OZ na vedomie.

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č.16/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

OZ bol predložený návrh VZN č. 16/2019 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré ustanovuje sadzbu poplatku za rozvoj. V zmysle ustanovení § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. boli doplnené sadzby poplatku za rozvoj pre ostatné stavby. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. OZ uvedený návrh VZN č. 16/2019 schválilo.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

7. Všeobecné záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 17/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území obce na kalendárny rok 2020

OZ bol predložený návrh VZN č. 17/2020. Účelom tohto VZN je určiť výšku poskytnutia a spôsob použitia finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy, na dieťa školského klubu detí, na potenciálneho stravníka zariadenia školského stravovania pre žiakov základnej školy, ktoré sú zriadené na území obce, ktorých zriaďovateľom je obec Gbeľany a ktoré sú na základe rozhodnutia ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Návrh VZN bol zverejnený

na úradnej tabuli na pripomienkovanie a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. OZ uvedený návrh VZN č. 17/2020 schválilo.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

8. Rôzne

- Účtovníčka obce p. Janíčková predložila OZ na schválenie úpravu rozpočtu na rok 2019 – Rozpočtové opatrenie č. 4/2019 – navýšenie príjmových položiek (podielové dane, transfer pre ZŠ), úprava v rámci položiek a zaradenie cudzích finančných prostriedkov k 31.12.2019. OZ schválilo RO č. 4/2019.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- p. Hrivová, predsedníčka Slovenského červeného kríža Gbeľany predniesla OZ návrh zakúpiť automatický externý defibrilátor (ďalej len AED), určený pre laickú verejnosť a osoby bez zdravotníckeho vzdelania, ktorý bude umiestnený v skrinke v budove Obecného úradu. Poslanec Mgr. Ďugel bližšie definoval funkcie a využitie AED. OZ schválilo návrh zakúpiť AED pre obec Gbeľany:

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce predložil OZ návrh poslanca Bc. Mravca – VZN o používaní miestnych komunikácií a schodnosti chodníkov v obci Gbeľany. Návrh VZN bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. OZ zobralo na vedomie prípravu na zverejnenie VZN o používaní komunikácií a schodnosti chodníkov v obci Gbeľany.
- Starosta obce predložil OZ vypracovanú projektovú dokumentáciu - vybudovanie šatní pre deti ZŠ Gbeľany prestavbou spojovacej chodby medzi budovami základnej školy a telocvične.
Úloha č. 18/2019 – Starosta obce písomne vyzve OZ obcí Nededza a Kotrčiná Lúčka na spoluúčasť pri realizácii a financovaní prestavby spojovacej chodby medzi budovami základnej školy a telocvične. Úloha stála.
- Starosta obce informoval OZ o aktuálnom stave procesu odkúpenia parciel pod miestnou komunikáciou Bukovinská. V súčasnosti sa pripravujú kúpne zmluvy. Taktiež uviedol, že obec Gbeľany bola vybraná do realizácie pozemkových úprav v roku 2020. Pozemkové úpravy budú financované zo štátneho rozpočtu. OZ zobralo na vedomie informáciu o procese odkúpenia parciel pod miestnou komunikáciou Bukovinská.
- Poslanec Ing. Mrázik predniesol OZ a starostovi obce reakciu na príhovor starostu obce, ktorý bol uverejnený v Gbeľanských novinách č. 1-2/2019. Vyjadril názor, že nie je vhodné hodnotiť prácu poslancov a plnenie volebného programu poslancov na obdobie štyroch rokov, po ich prvom roku vo funkcii. OZ zobralo na vedomie reakciu poslanca Ing. Mrázika na príhovor starostu obce uverejnený v Gbeľanských novinách č. 1-2/2019.
- Poslanec Bc. Mravec sa informoval o postupe zverejňovania súhrnných správ vo vestníku verejného obstarávania úradu pre verejné obstarávanie za kalendárny štvrt'rok. Podotkol, že pri zákazkách s nízkymi hodnotami je oslovený iba 1 uchádzač a vybraný 1 uchádzač.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Kanisová uviedla, že sa jedná o nákupy, ktoré sú realizované na základe objednávky.

V zmysle zákona o verejnom obstarávaní, sa tento zákon nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 5000 EUR v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

- Poslanec Káčer predložil OZ a starostovi obce požiadavku na zaradenie bodu programu na budúce zasadnutie OZ k územnému plánu obce Gbeľany – pozastavenie bytovej výstavby v časti Priedanky a riešenie stavebnej uzávery Hrby II.

Starosta obce informoval OZ o jednotlivých krokoch procesu tvorby nového územného plánu obce. V súčasnosti bola vybraná nezávislá osoba – spracovateľ odborného posudku, ktorý vypracuje návrh záverečného stanoviska pre Okresný úrad Žilina. Na základe návrhu záverečného stanoviska OÚ Žilina vypracuje záverečné stanovisko, ktoré je jednou z podmienok pred schvaľovacím procesom územného plánu obce. Bytová výstavba v lokalite Priedanky bola zahrnutá do návrhu nového územného plánu obce z dôvodu požiadavky obyvateľov obce – majiteľov pozemkov.

Poslanec Mgr. Ďugel navrhol pracovné stretnutie poslancov OZ s p. Ing. arch. Barčiakom, na ktorom sa prerokuje územný plán obce (informácie, možné riešenia bytovej výstavby v lokalite Hrby II).

Starosta obce navrhol, že v rámci pracovného stretnutia sa taktiež prerokuje návrh odkúpnej ceny za m² za pozemky spoločnosti TechnoAlpin East Europe, s.r.o.. Vyzval poslancov OZ na určenie termínu pracovného stretnutia. Termín pracovného stretnutia bol navrhnutý na 8.1.2020. OZ zobralo na vedomie uvedený návrh termínu pracovného stretnutia.

- Poslankyňa p. Vašková predložila OZ návrh na určenie dátumu konania Obecných hodov v roku 2020. Poďakovala poslancom Ing. Mrázikovi a p. Vojtekovi za pomoc pri akcii kultúrnej komisie.
- Starosta obce vyzval stavebnú komisiu o informovanie a vyhodnotenie postupu otvárania obálok v procese verejného obstarávania – výstavba DSS. Poslanec p. Káčer informoval OZ, že do výberového konania sa prihlásilo 9 uchádzačov.
- Starosta obce pri príležitosti končiaceho sa funkčného obdobia hlavnej kontrolórky obce Gbeľany k 31.12.2019 poďakoval Ing. Kanisovej za úspešnú spoluprácu a navrhol OZ schváliť odmenu za jej vykonanú prácu vo výške 500 EUR. OZ schválilo udelenie odmeny pre hlavnú kontrolórku obce Ing. Kanisovú vo výške 500 EUR:

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce odovzdal slovo právnomu zástupcovi spoločnosti TechnoAlpin East Europe, s.r.o. JUDr. Laššákovi, ktorý pripomenul požiadavku o určenie odkúpnej ceny za m² za pozemky, ktorých vlastníkom je spoločnosť TechnoAlpin East Europe, s.r.o. vrátane platobných podmienok. K návrhu nového územného plánu uviedol, že obci boli zaslané viaceré zámery využitia pozemku zastupujúcej spoločnosti, zámer z roku 2016 zobralo OZ na zasadnutí v 12/2016 na vedomie a predniesol časový harmonogram komunikácie s obcou.
OZ zobralo na vedomie žiadosť o komunikáciu spoločnosti TechnoAlpin East Europe, s.r.o.

- Starosta obce odovzdal slovo právnenému zástupcovi spoločnosti MEERKS, a.s., Košice JUDr. Vargovej, ktorá informovala OZ, že do dnešného dňa nedostala odpoveď na otázky k prerokovaniu správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN-O Gbeľany. Rovnako podotkla, že nakoľko spoločnosť MEERKS, a.s. vlastní pozemky na území obce má právo na zohľadňovanie pripomienok v rámci prebiehajúceho konania územného plánu obce. Navrhla, aby na najbližšom zasadnutí OZ bolo do programu zasadnutia zaradené prerokovanie vzájomnej spolupráce a platformy na komunikáciu.
Starosta obce uviedol, že v zmysle zákona o obecnom zriadení návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zverejňuje na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce aspoň tri dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a schvaľujú ho poslanci OZ na začiatku zasadnutia OZ.
OZ zobralo na vedomie žiadosť spoločnosti MEERKS, a.s. o komunikáciu s obcou týkajúcu sa vlastníckych práv spoločnosti v konaní územného plánu obce Gbeľany.
- Prezident FA UNITED N-KL-G Bc. Galadík poďakoval OZ za schválenú dotáciu v rozpočte na rok 2020.

11. Uznesenie:

Uznesenie zo zasadnutia OZ predniesol predseda návrhovej komisie Mgr. Ján Ďugel .

12. Záver :

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Emília Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Ľubomír Samec

Jana Vašková