

Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.05.2021
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. „CTPark Žilina – Gbeľany, SO 03 Hala ZG3“ – zmena využitia
5. Zmena a doplnok Územného plánu obce Gbeľany – Duhé II
6. Stavebná uzávera vo vymedzenom území katastrálneho územia obce Gbeľany
7. Uznesenie
8. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 7 poslanci, hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová, zástupcovia spoločnosti CTP Alpha SK s.r.o. p. Tomáš Činčala, zástupcovia spoločnosti KB Components DKI s.r.o. p. Ján Seduch, p. Andrej Gašparec a p. Ladislav Olík, zástupca spoločnosti Projekt Gamma s.r.o. JUDr. Ing. Miloš Novák, zástupcovia spoločnosti MEERKS a.s. JUDr. Jana Vargová a p. Radek Macháň, architekt Ing. Vladimír Barčiak a 3 obyvatelia obce. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 18/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený starostom obce na pozvánke.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice Ing. Mrázik a p. Vojtek.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Mgr. Ján Ďugel – predseda komisie
- Jana Vašková - člen

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 19/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Mgr. Ján Ďugel – predseda komisie
- Jana Vašková – člen

4. „CTPark Žilina – Gbeľany, SO 03 Hala ZG3“ – zmena využitia

Starosta obce predniesol žiadosť spoločnosti CTP Alpha SK s.r.o. o predstavenie projektu CTPark Gbeľany – zmena stavby pred dokončením a budúceho nájomcu haly ZG3 KB Components a odovzdal slovo zástupcovi spoločnosti p. Činčalovi, ktorý bližšie informoval prítomných o dôvodoch podania oznámenia o zmene využitia haly ZG 3 podľa zákona EIA. Hala bude plniť funkciu výrobnú-skladovú (pôvodne skladová hala) a bude rozdelená do 2 častí (pôvodne 6 častí): Jednotka A -ľahká priemyselná výroba (tvárnenie plastov pomocou vstrekovacích strojov) a Jednotka B – skladovo-distribučné centrum. p. Olík bližšie predstavil spoločnosť KB Components – slovenskú spoločnosť so severskými koreňmi, ktorá od r. 2003 sídli v priemyselnom parku v Žiline, ul. Bytčická. Zaoberá sa výrobou plastových výrobkov (stoličky, skúmavky, šošovky, svietidlá, okná a pod.) a má 183 zamestnancov. Presťahovaním svojho sídla chce ponúknuť možnosť zamestnania pre starších občanov, prispievať na rozvoj prostredníctvom daní a poplatkov, zlepšiť dostupnosť dopravy medzi mestom Žilina a Gbeľany. Po ukončení prezentácie prebehla široká diskusia, v rámci ktorej sa poslanci OZ, starosta obce, hlavná kontrolórka a prítomní občania dopytovali na dopady presťahovania prevádzky spoločnosti KB Components do haly ZG3 na životné prostredie, hlučnosť, spodné vody, dopravnú infraštruktúru, na proces výstavby samotnej haly ZG3, zabezpečenie podlahy dostatočnou hydroizoláciou, na použitú technológiu pri výrobe, na ponuku nových pracovných miest pre občanov, %-uálny nárast výroby, na svetelný smog. p. Seduch bližšie vysvetlil jednotlivé fázy výrobného procesu tvárnenia plastov a uviedol, že sa jedná o ľahkú výrobu bez vypúšťania toxických splodín do ovzdušia a pri výrobe vzniká len teplo, ktoré je využívané na rekuperáciu. p. Činčala uviedol, že zmenou využitia haly zo skladového na výrobnú-skladovú dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia a priemyselná výroba rešpektuje budúcu výstavbu v okolí elimináciou otvorov a komínov z haly smerom na obec, umiestnenia vzduchového filtra v hale a zvukovo-izolačných stien.

Výroba narastie o 10% a osvetlenie bude v maximálnej miere eliminované. Arch. Ing. Barčiak predniesol komentár a pripomienky k hale z pohľadu na vypracovaný nový návrh územného plánu obce.

Poslanci OZ vyjadrili nespokojnosť s navrhovanou zmenou využitia haly ZG3. Starosta obce taktiež uviedol, že zo strany obce bolo na Okresný úrad Žilina zaslané písomné stanovisko – nesúhlas so zmenou navrhovanej činnosti využitia haly. OZ zobralo na vedomie informácie k návrhu na zmenu využitia „CTPark Žilina – Gbeľany, SO 03 Hala ZG3“.

5. Zmena a doplnok Územného plánu obce Gbeľany – Duhé II

Starosta obce oboznámil prítomných o jednotlivých krokoch a postupoch zmien a doplnkov platného Územného plánu obce Gbeľany z roku 1993. Uviedol, že v roku 2004 z dôvodu štátneho rozhodnutia o umiestnení prevádzok spoločností KIA a MOBIS v blízkosti obce boli p. arch. Ing. Kruželom vypracované návrhy územných plánov dotknutých obcí a v časti Duhé navrhol individuálnu bytovú výstavbu, ochranný val a priemyselnú zónu. V roku 2008 bol schválený doplnok Územného plánu obce Gbeľany – Duhé a v r. 2014 bol schválený doplnok Územného plánu obce Gbeľany – Duhé II (zrušenie výstavby bytoviek v časti priemyselnej zóny). V roku 2015 podala spoločnosť CTP Alpha SK s.r.o. návrh na umiestnenie hál a dopravnej infraštruktúry v priemyselnom parku a vybudovanie ochranného valu. Návrh bol prerokovaný na Obecnom zastupiteľstve obce Gbeľany s pripomienkami na úpravu ochranného valu, využívanie hál (č. 1 a 2 – ľahká výroba, č. 3 – sklady), rozmerov haly č. 3 a zmenu dopravnej infraštruktúry priemyselného parku. Všetky pripomienky obce boli akceptované. Arch. Ing. Barčiak bližšie vysvetlil aplikáciu zákona EIA pri tvorbe územného plánu. Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na možnosť zamedzenia výstavby ďalších hál. p. arch. Ing. Barčiak uviedol, že uvedené je možné riešiť novým územným plánom. OZ zobralo na vedomie informácie k zmene a doplnku Územného plánu obce Gbeľany – Duhé II.

6. Stavebná uzávera vo vymedzenom území katastrálneho územia obce Gbeľany

Starosta obce informoval prítomných o dôvodoch podania návrhu na vydanie rozhodnutia návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere vo vymedzenom území katastrálneho územia obce Gbeľany. Navrhovateľ MEERKS, a.s. podal zámer navrhovanej činnosti „IBV Hrby II“, ktorý nekorešponduje so ZaD ÚPN SÚ Gbeľany – IBV Hrby schválený uznesením OZ Gbeľany dňa 17.12.2010, nakoľko zámer preukazuje niekoľko násobné prekročenie kapacity daného územia z hľadiska individuálnej bytovej výstavby v časti A2 (pôvodná kapacita 50 bytových jednotiek, nový návrh výstavby 155 bytových jednotiek).

K prvému návrhu na vydanie stavebnej uzávery podal Okresný úrad Žilina pripomienky a požiadavky na doplnenie. Na základe uvedeného bol tento návrh na stavebnú uzáveru vzatý späť starostom obce. Obec podala nový návrh na vydanie stavebnej uzávery, ktorý bol doplnený o všetky požiadavky Okresného úradu Žilina. K uvedenému návrhu sa v máji 2021 uskutočnilo verejné prerokovanie.

Poslanec Bc. Mravec poukázal na slabú informovanosť poslancov o priebehu návrhu o stavebnej uzávere počas posledných 2 rokov.

Starosta obce uviedol, že informácie boli poskytnuté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ a dokumenty boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

K uvedenému bodu prebehla široká diskusia. JUDr. Ing. Novák, zástupca spoločnosti Projekt Gamma s.r.o. predniesol svoje stanovisko k návrhu na podanie návrhu na stavebnú uzáveru. p. Macháň a JUDr. Vargová, zástupcovia spoločnosti MEERKS a.s. predniesli svoje stanovisko k návrhu na podanie návrhu na stavebnú uzáveru. OZ zobralo na vedomie informácie k stavebnej uzávere vo vymedzenom území katastrálneho územia obce Gbeľany.

Poslanec p. Káčer podal návrh na hlasovanie, aby obec Gbeľany vzala späť v celom rozsahu návrh zo dňa 9.7.2020 na vydanie územného rozhodnutia – rozhodnutia o stavebnej uzávere, podaný obci Varín dňa 29.7.2020.

Starosta obce dal hlasovať za späť vzatie návrhu v celom rozsahu zo dňa 9.7.2020 na vydanie územného rozhodnutia – rozhodnutia o stavebnej uzávere, podaný obci Varín dňa 29.7.2020.

Výsledky hlasovania:

Za – 3 (Marián Káčer, Ľubomír Samec, Bc. Michal Mravec)
Proti - 3 (Ing. Marek Mrázik, Martin Vojtek, Jana Vašková)
Zdržali sa – 1 (Mgr. Ján Ďugel)

Uznesenie č. 20/2021:

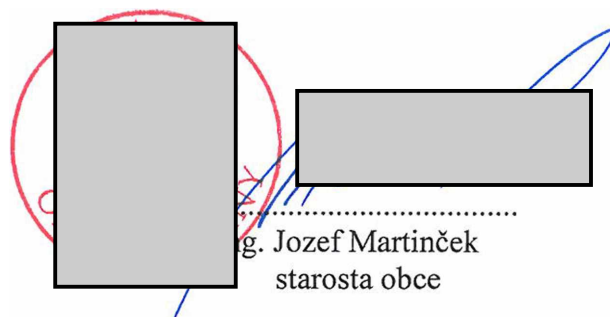
Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje späť vzatie návrhu v celom rozsahu zo dňa 9.7.2020 na vydanie územného rozhodnutia – rozhodnutia o stavebnej uzávere, podaný obci Varín dňa 29.7.2020.

7. Uznesenie

Uznesenie zo zasadnutia OZ predniesol predseda návrhovej komisie Mgr. Ján Ďugel.

8. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 20.44 h ukončil.



g. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Mrázik

.....

Martin Vojtek

.....