Z Á P I S N I C A

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.05.2019 v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : viď priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Zámer výstavby IBV Hrby
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2018, stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2018
8. Dodatok č.2 k VZN č.9 o určení a názve ulíc
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 7 poslancov, hlavný kontrolór obce Ing. Zuzana Kanisová, zástupcovia spoločnosti MEERKS a.s. p. Radek Macháč a Jozef Paleš, Ing.arch.Vladimír Barčiak, zástupkyňa spoločnosti TechnoAlpin EAST EUROPE, s.r.o. Ing. Zuzana Holášová a 4 občania obce. Starosta obce predniesol program zasadnutia OZ. K programu bola navrhnutá zmena, nakoľko sa čakalo na Ing. Arch.Vladimíra Barčiaka. Program bol navrhnutý v nasledovnom poradí:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2018, stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2018
6. Zámer výstavby IBV Hrby
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Dodatok č.2 k VZN č.9 o určení a názve ulíc
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku bola určená pani Emília Janíčková, za overovateľov zápisnice Káčer Marián a Samec Ľubomír .

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa - 0

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Vojtek Martin – predseda
- Mgr. Ďugel Ján – člen

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

4. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2018, stanovisko HK k návrhu záverečného účtu

Návrh záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2018 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Gbeľany. K návrhu záverečného účtu zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Kanisová predložila písomné Stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2018, kde odporučila OZ schváliť návrh bez výhrad. Správa je prílohou k záznamu. OZ zobrala stanovisko na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

Prebytok rozpočtu v sume 217 281,29 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 227 220,39 EUR navrhujeme vysporiadať z:

- prebytku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 9 939,10 EUR

Zostatok finančných operácií v sume 59 139,16 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na :

- vysporiadanie upraveného prebytku rozpočtu zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 9 939,10 EUR
- tvorbu rezervného fondu 49 200,06 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2018 vo výške **49 200,06 €**

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

5. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018:
Starosta obce predniesol vyjadrenie zo Správy nezávislého audítora (Ing. Márie Kasmanovej) o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018, ktorá je prílohou k záznamu. V správe audítorka skonštatovala, že obec Gbeľany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a vyjadrila názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Gbeľany k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Tieto informácie zobralo OZ na vedomie

6. Zámer výstavby IBV Hrby
Starosta obce v tomto bode informoval OZ so súčasnou situáciou, ktorý je v návrhu nového územného plánu, kde obec nechce pokračovať s výstavbou IBV Hrby. Na uvedené pozemky je vydaná stavebná uzávera, ktorá bola napadnutá spoločnosťou MEERKS a Váhostav. Je zaslané písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti IBV Hrby II.na Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, avšak k dnešnému dňu nie je vyjadrenie. Taktiež oboznámil so situáciou s IBV Južné Terasy, kde stále nie sú skolaudované komunikácie, ktoré nie sú vlastníctvom obce a obec zabezpečuje údržbu, ako i nedoriešená výstavba retenčnej nádrže a odvodnenie.
Starosta obce udelil slovo zástupcom spoločnosti MEERKS.
Investičný riaditeľ fy MEERKS p Macháň sa odvolával na schválený územný plán z roku 2010, v ktorom fy mala schválené pokračovať vo výstavbe IBV Hrby. O prácach na vypracovávaní nového územného plánu neboli informovaní. Informácie ohľadom nového územného plánu boli zverejnené na úradnej tabuli, voči čomu sa ohradili tým, že ako najväčší vlastníci uceleného pozemku, mali byť písomne oboznámení s návrhom začatia nového územného plánu. Následné, keď bol schválený návrh územného plánu, spoločnosť MEERKS predložila pripomienky. P. Macháň pripustil, že obec má právo rozhodnúť, čo na území obce bude, ale zároveň pripomenul, že akékoľvek zmeny už schváleného územného plánu opačným smerom sú ojedinelé. Ak obec schváli nový územný plán, budú sa dožadovať svojich práv súdnou cestou.

Slovo dostal p. Jozef Paleš – zástupca fy ARDPRO s.r.o., ktorá spracovala návrh-štúdiu – Obytný súbor Hrby. Vypracovaný investičný zámer rieši 1. etapu výstavby RD – kde by malo byť postavených 55 rodinných domov a 2. etapu – 103 rodinných domov. Do úvahy sa bral slnečný svah, v investičnom zámere sú riešené komunikácie, technická infraštruktúra, odvodňovacie retencie, verejná zeleň, detské ihrisko. Celková plocha riešeného územia predstavuje cca 287 098 m2.

Starosta udelil slovo Ing.arch.Vladimírovi Barčiakovi, obstarávateľovi územného plánu obce Gbeľany. Vyjadril pochybnosti voči zámeru IBV Hrby, zadanie nového územného plánu bolo zverejnené v súlade so stavebným zákonom, taktiež zdôraznil, že stavebný zákon umožňuje obci zmeny územného plánu. Predložený zámer je v rozpore s pôvodne schváleným územným plánom v roku 2010, v zámere sú uvedené zavádzajúce údaje a je v úplnom rozpore so všetkými dokumentami ako súčasťami resp. etapami prerokovaného návrhu ÚP.

Na základe týchto dôvodov obec pristúpila k obstaraniu nového ÚP. Realizáciou zámeru by sa významne zmenil urbanistický charakter, vidiecká štruktúra obce by bola potlačená mestským charakterom výstavby.

Zástupca fy MEERKS znova zdôraznil, že k dnešnému dňu je platný starý územný plán a celá kapacita IBV Hrby bola presunutá niekde inde.

V tomto bode sa riešila aj problematika zámeru výstavby fy Technoalpin. V diskusii vystúpila zástupkyňa fy Technoalpin p. Ing. Zuzana Holášová, ktorá informovala OZ o tom, že vedľa kostola má fy zakúpený pozemok a predkladala OZ už množstvo zámerov, ktoré boli na základe pripomienok poslancov menené a do dnešného dňa sa fy nedohodla v obcou na žiadnom investičnom zámere.

Ing.arch.Vladimír Barčiak reagoval na pripomienky Ing. Holášovej, kde zdôraznil, že obec Gbeľany si chce uchovať originalitu obce, preformovať centrum obce, námestie, občiansku vybavenosť a predložený projekt tieto podmienky nespĺňa.
Do diskusie sa zapojil aj poslanec Mgr. Ján Ďugel, ktorý potvrdil, že na rokovanie OZ bol predkladaný vždy nový a nový zámer, ale obec v týchto predkladaných zámeroch nechce pokračovať.

7. Kontrola plnenia uznesení:
Z minulého zasadnutia OZ boli uložené 3 nové úlohy a úloha č. 11/2018 zostala v platnosti.

.
Úloha č. 11/2018 – komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností prešetriť sťažnosť p. Vladimíra Ďurneka.
Členovia komisie dňa 27.2.2019 vykonali obhliadku pozemku a budovy p. Ďurneka. Na mieste boli zúčastnené obidve strany. U p. Ďurneka pri obhliadke bolo zistené, že pod danou miestnosťou sa nachádza pivnica plná vody, čo môže spôsobovať zavlhčovanie stien a múrov. Miestnosť od pozemku suseda v danom čase bola úplne suchá. Šetrením nebolo možné jednoznačne udať príčinu sporu. Bolo odporučené p. Ďurnekovi, aby stav sledoval a pri opakovanom probléme stav nafotil. Úloha splnená

Úloha č.1/2019 – preveriť možnosť finančnej podpory vydanie II. Dielu knihy Démon chľast na základe žiadosti autora Mgr. Jána Peťku.
Nie je možné z rozpočtu obce financovať príspevok na vydanie knihy na základe konzultácie s audítorkou. Úloha splnená

Prítomný Mgr. Ján Peťko bez udelenia slova vyjadril sklamanie nad postojom vedenia obce.

Úloha č.2/2019 – FK nájsť možnosť a zdroj financovania odvozu sute pochádzajúcej z demolačných prác z prenajatého urbárskeho pozemku.
Suť zo staveniska Pošta – FK bola informovaná, že uvedená úloha bola vyriešená bez potreby dodatočných finančných prostriedkov legálne v spolupráci s Urbariátom. Úloha splnená

Úloha č.3/2019 – starosta obce dať odborne posúdiť poslancami predložený návrh VZN o verejnom obstarávaní a zaujať k neho odborné stanovisko.
Po konzultácií s doc.JUDr. Tekelim toto VZN nie je možné prijať. VZN je právna norma, preto jeho tvorba je jednou z najvážnejších úloh, vyžaduje špecializovanú odbornosť. Postupy o VO sú predmetom internej obecnej úpravy- t.z. na prijatie VZN o VO nemá obec zákonné zmocnenie. Navrhovaná úprava v niektorých častiach odporuje zákonu 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení a rovnako v niektorých častiach už návrh nezodpovedá v súčasnosti účinnému zákonu o VO. Úloha splnená

8. Dodatok č. 2 k prílohe VZN č. 9 o určení a zmene ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Gbeľany

OZ bol predložená návrh dodatku VZN č. 9. Jedná sa o názov novej ulice „Ulica Ferdinanda Majlátha". OZ uvedený návrh na názov ulice schválilo.
V čase hlasovania bol neprítomný poslanec p. Marián Káčer.

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

9. Rôzne

- Starosta obce oboznámil OZ s návrhom na zmenu zadanie územného plánu obce Gbeľany predložený p. Mravcom Bohumírom, v zastúpení vlastníkov pozemkov k.ú Gbeľany, v časti Horekoncé – za Hrádkom a Širočiny. Navrhujú zmenu zadania ÚP tak, aby nimi označené pozemky v ich vlastníctve, boli zaradené do ÚP obce ako stavebné pozemky na účely realizácie IBV.
  K tomuto návrhu sa vyjadril p. Ing.arch.Vladimír Barčiak. Obec musí rešpektovať ÚP Žilinského kraja, jeho záväzné časti a zároveň dodržať ochranné pásmo, nakoľko v blízkosti pozemkov prechádza vysokotlakové plynové potrubie. V prípade súhlasu by obec išla do rozporu s VÚC Žilina. Z uvedeného vyplynula úloha:

Úloha č.4/2019
Starosta obce vypracuje písomné stanovisko k uvedenému návrhu zmeny ÚP a doručí p. Mravcovi Bohumírovi.
Termín: do 22.5.2019 Zodp.: v texte

- Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Ďuranu Miroslava o prenajatie časti parcely č. 421/2 vo vlastníctve Obce Gbeľany za účelom uskladnenia stavebného materiálu. Jednalo by sa o dočasný prenájom počas výstavby rodinného domu.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce informoval o sťažnosti p. Bc. Jany Ďuranovej na neoprávnené zasahovanie do vlastníckych práv. Uvedenú sťažnosť bude riešiť komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažnosti.

Úloha č.5/2019
Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností preverí sťažnosť p. Bc. Jany Ďuranovej ohľadom neoprávneného zasahovania do vlastníckych práv.
Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ Zodp.: v texte

- Starosta obce predložil OZ žiadosť p. Ing. Petra Janíčka, konateľa spoločnosti Kaštiel Gbeľany s.r.o., o prenájom priestorov za účelom ubytovania svojich zamestnancov v budove KD v rozsahu min. 2 izieb. Predpokladaná doba nájmu je 2 roky.
  OZ súhlasí s prenájmom priestorov, kde presný termín a cena nájmu sa upresní po vzájomnej dohode.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce predložil žiadosť p. Trizuliakovej Janky o uvoľnenie z funkcie knihovníčky zo zdravotných dôvodov. Ponuka na uvedenú funkciu bola zverejnená na oznamoch obce. Na uvedenú funkciu sa prihlásili 4 záujemkyne. Po prehodnotení všetkých žiadosti OZ schválilo na funkciu knihovníčky p. Annu Repáňovú.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- OZ bola predložená Kúpna zmluva medzi Žilina Invest, s.r.o. ako predávajúci a obec Gbeľany ako kupujúci, kde predmetom je osvetlenie objektu SO105-vetva „105-A" vybudovaného v rámci stavby „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH.
  OZ súhlasí s predloženou Kúpnou zmluvou.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Účtovníčka obce predložila informáciu o RO č.1/2019 – presun finančných prostriedkov v rámci EK a zaradenie prostriedkov zo štátneho rozpočtu k 31.3.2019. OZ uvedenú informáciu vzalo na vedomie. RO č.1/2019 tvorí prílohu k záznamu.

- Starosta obce informoval o Zmluve o spolupráci a financovaní realizácie národného športového projektu výstavby, rekonštrukcie a dobudovanie futbalovej infraštruktúry v obci Gbeľany medzi SFZ Bratislava a Obcou Gbeľany. Obci na určený účel budú poskytnuté finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vo výške 10 000,- €. Prostriedky budú použité na realizáciu závlahového systému športového ihriska. Pri uvedenej zmluve je nutné preukázať spolufinancovanie projektu, kde výška predstavuje 5 000,- €. OZ súhlasí so spolufinancovaním uvedeného projektu a navrhuje úpravu rozpočtu o 5 000,- €.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta informoval OZ o potrebe prípravných prác pre výstavbu DSS. Jedná sa o elektrickú prípojku, prípojka plynovou a ostatné prípravné práce a úprava priestranstva pre výstavbu.

- Starosta obce predložil žiadosti zo Základnej školy Gbeľany na zakúpenie zariadenia pre vybavenie školskej jedálne v súvislosti s nárastom počtu stravníkov od septembra 2019. Žiada o zakúpenie el.panvice a 2 ks varného kotla v celkovej hodnote cca 8 000,- €.

  Taktiež bola predložená žiadosť zo ZŠ Gbeľany na rekonštrukciu ústredného kúrenia v ZŠ. Jedná sa o havarijný stav a je potrebná celková výmena kotlov, čo predstavuje čiastku cca 50 000,- €.

  Na základe uvedených žiadostí na financovanie prípravných prác a havarijný stav ústredného kúrenia – nákup kotlov v ZŠ Gbeľany, OZ navrhuje použitie rezervného fondu na uvedený účel.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce informoval o vypracovanej projektovej dokumentácií pre stavebné konanie a realizáciu stavby – úprava Gbeľanského potoka. Jedná sa o úsek v dĺžke 86 m v dolnej časti obce. K predloženému projektu mal pripomienku p. poslanec Mgr. Ján Ďugel, ktorého požiadavka sa bude riešiť s projektantom.
  Starosta taktiež informoval o žiadosti o súčinnosť SVP o vyčistenie koryta Gbelianského Potoka a vyčistenie vyústenia bezmenného potoka za ochranným valom smerom do ústia Nededzkého potoka. SVP poslal k žiadosti písomné stanovisko s uvedenými termínmi čistenia.
- Starosta informoval o vykonaní komplexnej inšpekcie v MŠ Gbeľany. Výsledky vyučovacieho procesu, vybavenia tried učebnými pomôckami a organizácia práce boli kladne hodnotené. Pripomienky boli k počtu umiestnených detí v MŠ.
- Starosta ďalej informoval o projektoch, do ktorých je obec zapojená a to:
  - výmena oplotenia multifunkčného ihriska
  - nadácia Kia Motors Slovakia – výmena sklobetónových stien v telocvični ZŠ
  - nadácia Kia Motors Slovakia – futbalová akadémia

- Poslanec p. Káčer Marián – informoval OZ o zasadnutí stavebnej komisie, na ktorej bol riešený návrh začatia projektu detského ihriska, taktiež bola vznesená pripomienka na neupravený priestor po ukončených prácach – mostík v hornej časti obce. K uvedenému podal starosta vysvetlenie, že drevený odpad bol ponechaný na skládke a určený je na štiepkovanie a suť z mostíka bude použitá na úpravu koryta potoka. Taktiež bola vznesená pripomienka na riešenie odvodňovacích žľabov na ul.V Potokoch a možnosť zvolávať OZ v piatok, čo však nie je možné z dôvodu obsadenosti KD akciami.
- Poslanec p. Samec Ľubomír – vzniesol pripomienku na kvalitu asfaltu na mostíku v hornej časti obce. Na uvedené práce je záruka a bude sa sledovať kvalita materiálu. Navrhol doplniť za člena stavebnej komisie p. Bc. Mravca Michala z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti predsedu komisie , s čím OZ súhlasilo.

Hlasovanie: Za -7 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Poslanec p. Bc. Mravec Michal predložil na prerokovania návrh činností jednotlivých komisií pri OZ, ktoré požaduje doplniť do štatútu obce. Jednotlivé komisie si preštudujú svoje činnosti a uvedený návrh bude predmetom budúceho zastupiteľstva. Taktiež navrhol, či by bolo možno zamestnať pracovníka len na upratovacie práce v KD.
- Poslankyňa p. Jana Vašková pripomenula, že sa blíži sviatok MDD a požiadala poslancov a pomoc pri uvedenej akcii. Akcia sa bude konať 1.6. v priestoroch ŠK Gbeľany.

- Poslanec Ing. Mrázik Marek sa informoval ohľadom pomoci pri vypracovávaní kúpnych zmlúv pri výkupe pozemkov na ulici Bukovinská. Starosta informoval, že uvedený problém s vypracovaním kúpnych zmlúv je už v riešení.
- Poslanec p. Vojtek Martin navrhol znovu prehodnotiť výšku odmeny pre starostu. Bola navrhnutá výška 30 % o ktorej sa hlasovalo:

Hlasovanie: Za -4 Proti - 2 Zdržal sa – 1

10. uznesenie :
Uznesenie zo zasadnutia OZ predniesol predseda návrhovej komisie Martin Vojtek.

11. Záver :
Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.



.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Emília Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Samec Ľubomír .....

Káčer Marián .....