

Z Á P I S N I C A

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.08.2019
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Oboznámenie so zámerom výstavby - Technoalpin
5. Kontrola plnenia uznesení
6. VZN č. 14/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti ŠKD, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni
7. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019
8. Program odpadového hospodárstva do roku 2020
9. Rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

1. Zahájenie:

Zasadnutie OZ viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 6 poslancov, poslanec Ing. Marek Mrázik svoju neúčast' vopred ospravedlnil. Ďalej boli prítomní hlavný kontrolór obce Ing. Zuzana Kanisová, zástupcovia spoločnosti TechnoAlpin East Europe s.r.o. Zuzana Holášová a Martin Laššák, zástupca spoločnosti MEERKS a.s. Radek Macháň, architekt Ing. Vladimír Barčiak, zástupcovia DHZO Gbeľany pán Jozef Novák a Ing. Marek Mravec a pani Jolana Merjadová. Starosta obce predniesol program zasadnutia OZ:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa - 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku bola určená Ing. Martina Ševčíková, za overovateľov zápisnice Martin Vojtek a Jana Vašková.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Bc. Michal Mravec - predseda
- Marián Káčer – člen

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

4. Oboznámenie so zámerom výstavby - Technoalpin

Starosta obce udelil slovo zástupcom spoločnosti TechnoAlpin East Europe s.r.o., ktorí predstavili svoju víziu o využití pozemku v areáli bývalého družstva s rozlohou 26 000 m², ktorý uvedená spoločnosť nadobudla vysporiadaním svojich pohľadávok. V minulosti už bol odprezentovaný návrh spoločnosti na výstavbu v tomto areáli, avšak medzi zástupcami spoločnosti a predstaviteľmi obce nedošlo k vzájomnej zhode. Potom bol tento návrh ešte niekoľkokrát bez zásadných zmien riešený so zástupcami obce, avšak k vzájomnej zhode nikdy nedošlo. Starosta obce pred začiatkom procesu obstarávania nového územného plánu obce informoval zástupcov spoločnosti o tejto skutočnosti, ale v tomto období spoločnosť nevytvorila žiadny nový návrh, čo zástupcovia spoločnosti vysvetlili tým, že v spoločnosti prebiehali personálne zmeny a vnútorné problémy. Bez ďalšej vzájomnej spolupráce teda obec pristúpila k obstarávaniu nového územného plánu, v rámci ktorého je uvedené územie zaradené do zóny občianskej vybavenosti, čo by však podľa zástupcov spoločnosti v prípade výstavby obmedzovalo jeho ekonomickú udržateľnosť. Zástupcovia spoločnosti navrhovali 3 varianty možnej spolupráce a dohody: zohľadniť ich požiadavky týkajúce sa výstavby pri úprave územného plánu obce, odkúpiť celý alebo odkúpiť časť pozemku obcou, pričom v tom poslednom prípade by opäť muselo dôjsť k vzájomnej dohode o využití zvyšnej časti vo vlastníctve spoločnosti TechnoAlpin, tak, aby to pre spoločnosť bolo ekonomicky udržateľné. Starosta obce udelil slovo aj architektovi Ing. Barčiakovi, ktorý informoval, že v návrhu nového ÚP obce je na tomto území prípustné vybudovať námestie, sortiment základnej občianskej vybavenosti, park a objemovo skromné bývanie podriadené rozsahu priestoru. Ďalej zdôraznil, že ak by aj došlo v danom území k výstavbe, jej začiatok by bol podmienený archeologickým prieskumom. Návrh, s ktorým spoločnosť pôvodne prišla zahŕňal cca. 200 bytových jednotiek, čo by úplne odporovalo víziám obce o využití danej zóny zapracovaným v návrhu nového ÚP. Zástupcovia spoločnosti tiež OZ predložili návrh, v ktorom sa uvažuje s výstavbou 2 bytoviek a 10 rodinných domov. Architekt p. Barčiak poznamenal, že zapracovanie nových návrhov spoločnosti by znamenalo vrátiť sa v tvorbe ÚP do časti Zadanie, teda cca. dva roky späť.

Po zohľadnení všetkých skutočností boli starosta obce a poslanci OZ najviac naklonení variante s odkúpením uvedeného pozemku. Dohodli sa so zástupcami spoločnosti na vypracovaní cenových návrhov, o ktorých by potom spoločne mohli rokovať a hľadať vzájomnú zhodu. Za týmto účelom bude do konca septembra uskutočnené stretnutie poslancov a starostu obce, kde spoločne vytvoria návrh cenovej ponuky kúpy uvedeného pozemku.

- V tomto bode si vyžiadal slovo aj zástupca spoločnosti MEERKS Radek Macháň, ktorý zdôraznil, že v návrhu nového územného plánu sa radikálne zmenilo tiež využitie pozemkov v ich vlastníctve v časti Hrby, kde bola v roku 2010 schválená individuálna bytová výstavba. Tvrdil, že ako vlastníci tak rozlohou významného pozemku mali byť písomne oboznámení so začatím tvorby nového ÚP a nielen formou oznamu na úradnej tabuli. P. Barčiak pripomenul, že odbor výstavby ako objektívny kontrolný orgán odporučil Zadanie nového ÚP schváliť a všetky kroky obce v procese obstarávania boli doteraz v súlade so zákonom. Zároveň informoval poslancov, že v prípade, ak by obec chcela zohľadniť predstavy spoločnosti MEERKS o ďalšej výstavbe, znamenalo by to opäť sa vrátiť na začiatok procesu obstarávania ÚP a úplne zmeniť priority a podmienky, ktoré boli v Zadaní stanovené a spracované, čo je krok späť o približne dva roky.

5. Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutie OZ vyplynuli nasledovné úlohy:

Úloha č. 4/2019 pre starostu obce písomne oboznámiť p. Mravca Bohumíra so stanoviskom OZ vo veci návrhu na zmenu zadania územného plánu obce Gbeľany – starosta informoval poslancov o splnení uvedenej úlohy.

Úloha č. 5/2019 pre komisiu na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností preveriť sťažnosť na neoprávnené zasahovanie do vlastníckych práv. Poslanec Bc. Michal Mravec informoval o spôsobe riešenia uvedenej úlohy. Starosta obce poslancov upozornil, že pri riešení sporov by mali vždy ako zástupcovia obce postupovať spôsobom, že zavolajú obe zúčastnené strany sporu, vypočujú ich, navrhnú im zmiar, a ak k nemu nedôjde, môžu ich ďalej odkázať na občiansko-súdne konanie.

6. VZN č. 14/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti ŠKD, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni:

OZ bol predložený návrh VZN č. 14/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti ŠKD, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a tiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. V návrhu sa menila výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole nasledovne:

13 €/mesiac pre dieťa s trvalým pobytom v obci Gbeľany (z pôvodných 10 €)

18 €/mesiac pre dieťa, ktoré nemá trvalý pobyt v obci Gbeľany (z pôvodných 15 €)

Poslanec Ľubomír Samec navrhol nasledovnú zmenu:

10 €/mesiac pre dieťa s trvalým pobytom v obci Gbeľany

18 €/mesiac pre dieťa, ktoré nemá trvalý pobyt v obci Gbeľany.

Za túto zmenu sa hlasovalo:

Hlasovanie: Za -4 Proti - 2 Zdržal sa – 0

VZN č. 14/2019 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti ŠKD, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni so zapracovaním schválenej zmeny poslanci schválili:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

7. Plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019

Hlavný kontrolór obce Ing. Zuzana Kanisová predniesla OZ plán kontrolnej činnosti HK obce Gbeľany na II. polrok 2019. Celý plán je prílohou k záznamu. OZ schválilo predložený plán kontrolnej činnosti:

Hlasovanie: Za -6

Proti - 0

Zdržal sa – 0

OZ rovnako schválilo poverenie hlavného kontrolóra na vykonávanie kontroly na obecnom úrade a Základnej škole Gbeľany:

Hlasovanie: Za -6

Proti - 0

Zdržal sa – 0

8. Program odpadového hospodárstva do roku 2020

Program odpadového hospodárstva bol poslancom zaslaný na preštudovanie. V súvislosti s týmto bodom poslanec Bc. Michal Mravec položil otázku či by nebolo možné vytvoriť zberný dvor, kde by sa dočasne skladovali do dňa odvozu zložky veľkoobjemného, nebezpečného a elektorodpadu, ktorých vývoz zabezpečuje obec dvakrát ročne. Starosta obce informoval, že uvedené nie je možné, keďže takýto zberný dvor by si vyžadoval nielen vhodný priestor, ale aj zodpovedného pracovníka a tiež, že mnohé zložky tohto odpadu sa nesmú dlhodobejšie skladovať napr. nebezpečný odpad.

Poslanci OZ schválili Program odpadového hospodárstva do roku 2020:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

9. Rôzne:

- Starosta obce predniesol OZ stanovisko zo Správy nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, v ktorom audítorka vyjadrila názor, že konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2018 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Audit bol vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov a podľa vyjadrenia audítorky, audítorské dôkazy, ktoré získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre jej názor. Celá správa je zverejnená na internetovej stránke obce. OZ zobralo Správu nezávislého audítora na vedomie.
- Starosta obce informoval OZ o Zmluve o prenájme priestorov nachádzajúcich sa na 3. poschodí v objekte KD Gbeľany, ktorá bola vytvorená na základe žiadosti p. Ing. Petra Janíčka, konateľa spoločnosti Kaštieľ Gbeľany s.r.o. Jedná sa o prenájom za účelom ubytovania zamestnancov. Zmluva bola zaslaná poslancom na preštudovanie. Poslanci OZ súhlasili s jej obsahom a zmluvu schválili:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce informoval OZ o Odvolaní voči stavebnému povoleniu č. 2018/18157/SÚ/Za zo dňa 26.06.2018, v ktorom p. Jaroslav Šimun namieta proti spôsobu a kvalite uvedenia pozemku do pôvodného stavu. V odvolaní žiada o prešetrenie rozhodnutia o odstránení stavby bazénu vyššie uvedeným stavebným povolením a či boli dodržané podmienky rozhodnutia. Z odvolania vyplynula úloha:

Úloha č. 6/2019

Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností prešetří odvolanie p. Jaroslava Šimuna.

Termín: do konca augusta

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval OZ o liste od p. Ing. Igora Kollárika, ktorého predmetom je žiadosť o pomoc pri riešení odvodu alebo odklonu dažďovej vody, ktorá pri stredných

a vyšších úhrnoch zrážok pravidelne zaplavuje ulicu A. Trizuliaka (pri križovatke s ulicou Športová) aj s priľahlými pozemkami.

V súvislosti s uvedenou žiadosťou bola stavebnej komisii uložená úloha:

Úloha č. 7/2019 – stavebnej komisii prešetriť žiadosť o pomoc pri riešení odvodu alebo odklonu dažďovej vody od p. Ing. Igora Kollárika

Termín: do konca augusta

Zodp.: v texte

- Starosta obce predložil OZ na schválenie návrh na uznesenie týkajúci sa počtu žiakov a tried v ZŠ Gbeľany v šk. roku 2019/2020, ktorý predkladá riaditeľ školy v zmysle § 5 ods. 7 písm. a) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V uvedenom návrhu predložil zriaďovateľovi na schválenie 16 tried s počtom žiakov 302, čo je v súlade s vyššie uvedeným zákonom. OZ schválilo v šk. roku 2019/2020 16 tried s celkovým počtom žiakov 302:

Hlasovanie: Za -6 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce udelil slovo zástupcom DHZO Gbeľany p. Jozefovi Novákovi st. a Ing. Marekovi Mravcovi, ktorí informovali OZ o potrebe zvoliť nového veliteľa DHZO Gbeľany. Poslanci OZ hlasovali za odvolanie doterajšieho veliteľa DHZO Jozefa Trizuliaka. Poslanec Martin Vojtek sa zdržal hlasovania:

Hlasovanie: Za -5 Proti - 0 Zdržal sa – 0

Následne p. Jozef Novák st. predstavil návrh na zvolenie nového veliteľa DHZO, pričom ako vhodný kandidát bol navrhnutý Martin Vojtek, ktorý disponuje osvedčením o odbornej spôsobilosti podľa § 40 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 24 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách na výkon funkcie veliteľa DHZO a zároveň má pre výkon tejto funkcie aj hasičské vzdelanie. Poslanci OZ vyhovelí návrhu a za nového veliteľa DHZO Gbeľany schválili Martina Vojteka. Nakoľko sa hlasovanie priamo dotýkalo menovaného poslanca, tento sa zdržal hlasovania:

Hlasovanie: Za -5 Proti - 0 Zdržal sa – 0

- Starosta obce informoval OZ o žiadosti od Bc. Petra Galadíka – prezidenta FA UNITED N-KL-G, ktorej predmetom je navýšenie finančnej dotácie pre kategóriu žiakov a prípraviek v ŠK Gbeľany pre rok 2019 z pôvodnej sumy 6400 € na 9400€, čo je odôvodnené enormným nárastom počtu detí v týchto vekových kategóriách (od novembra 2018, kedy žiadali o dotáciu v pôvodnej výške narástol počet detí v týchto kategóriách z pôvodných 62 na 90 detí). Starosta obce tiež informoval, že poslanec Ing. Marek Mrázik je členom dozornej rady uvedenej akadémie a spolu s poslancami OZ si od neho vyžadujú informácie o spôsobe financovania v akadémii, najmä o prehľade finančných tokov z jednotlivých obcí účastných na akadémii. Poslanci pre bližšie vysvetlenie opodstatnenosti požadovaného finančného navýšenie udelili starostovi obce úlohu:

Úloha č. 8/2019 – starostovi obce pozvať na najbližšie zasadnutie OZ prezidenta FA UNITED N-KL-G Bc. Petra Galadíka z dôvodu vysvetlenie potreby navýšiť finančnú dotáciu pre kategóriu žiakov a prípraviek v ŠK Gbeľany pre rok 2019.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval OZ o poškodení – rozbití 3ks veľkoplošných izolačných trojskiel na budove ŠK Gbeľany. Dobrovoľný hospodár Dušan Martinček žiada OZ o stanovisko k tomuto činu a spôsobe opravy. Z uvedeného vyplynula úloha:

Úloha č. 9/2019 – komisia verejného poriadku prerieši poškodenie budovy ŠK Gbeľany

Termín: do konca augusta

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval OZ o sťažnosti od p. Ľubomíra Šutovského, ktorej predmetom je sťažnosť na p. Miroslava Tretinára ohľadom vysadenia krov – tují v plote, ktoré ho ničia. Zo sťažnosti vyplynula úloha:

Úloha č. 10/2019 – komisia verejného poriadku prešetrí sťažnosť p. Ľubomíra Šutovského na suseda p. Miroslava Tretinára ohľadne vysadenia tují v plote.

Termín: do konca augusta

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval poslancov OZ o sťažnosti p. Jolany Merjadovej na susedov Pavlovcov týkajúca sa opätovného skladovania veľkého množstva slamy v blízkosti jej domova. Bližšie súvislosti priamo vysvetlila prítomná Jolana Merjadová. Poslanec Bc. Michal Mravec navrhol upraviť VZN o miestnych komunikáciách, v ktorom by mohli byť upravené podmienky, resp. uvedený zákaz skladovania rôznych predmetov na miestnych komunikáciách. Z uvedenej sťažnosti vyplynula úloha:

Úloha č. 11/2019 – komisia verejného poriadku prešetrí sťažnosť p. Jolany Merjadovej

Termín: do konca augusta

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval poslancov OZ o kontrole z Najvyššieho kontrolného úradu SR, ktorého zamestnanci budú vykonávať kontrolu na OÚ v Gbeľanoch až do konca septembra 2019. Zároveň oznámil, že výsledok kontroly bude zverejnený na internetovej stránke obce.

- Kontrolórka obce Ing. Zuzana Kanisová informovala OZ o rozpočtovom opatrení č. 2/2019, ktorého predmetom boli nielen presuny medzi jednotlivými ekonomickými kategóriami, ale aj nárast dvoch príjmových položiek rozpočtu – nárast dane zo stavieb a príjem z predaja Monografie obce Gbeľany. OZ schválilo RO č. 2/2019:

Hlasovanie: Za -6

Proti - 0

Zdržal sa - 0

- Poslanec p. Ľubomír Samec predložil OZ otázku týkajúcu sa kúpy traktora najmä z dôvodu zimnej údržby, pričom pre tento účel zostalo v rozpočte obce vyčlenených 43 000 € (po kúpe posýpacie stroja). Nakoľko je problematiku zimnej údržby riešiť už

teraz, bola poslancovi Martinovi Vojtekovi udelená nasledovná úloha. Pre vypracovanie cenovej ponuky boli stanovené kritériá stredná cenová kategória, s predným náhomom, aby traktor dokázal odhrnúť aj ťažký sneh:

Úloha č. 12/2019 – poslanec Martin Vojtek predloží cenové ponuky na kúpu traktora pre zimnú údržbu.

Termín: do konca augusta

Zodp.: v texte

- Poslanec p. Ľubomír Samec navrhol starostovi obce uskutočňovať zasadnutia OZ každé dva mesiace a navrhol robiť zasadnutia v piatok. Starosta obce informoval, že termíny zasadnutí sa plánujú podľa potreby. Pokiaľ ide o navrhovaný piatok, starosta obce ho odmietol z dôvodu, že zasadnutia sa konajú v priestoroch KD, ktoré sú cez víkendy obsadené na účely konania súkromných akcií.
- Prítomný člen DHZO Gbeľany Ing. Marek Mravec navrhol riešiť potrebu uskladnenia nového hasičského auta, keďže je predpoklad, že ho DHZO Gbeľany v nasledujúcom roku získa. Starosta obce navrhol riešiť umiestnenie spomínaného automobilu až keď bude potvrdené, že ho DHZO Gbeľany skutočne obdrží.
- Starosta obce informoval, že na základe požiadaviek poslancov týkajúcich sa osvetlenia miestneho cintorína uskutočnil stretnutie s elektrikárom p. Miroslavom Ďuranom, ktorý má vypracovať cenovú ponuku na osvetlenie cesty v areáli cintorína a tiež rozvodu elektrických prípojok pre potreby občanov napr. pri úpravách hrobov.
- Starosta obce informoval OZ o možnostiach realizácie detského ihriska v areáli miestneho kostola. Poslanci navrhovali zasypať nefunkčnú jamu pri kostole a vybudovať na nej detské ihrisko. Starosta obce potvrdil, že miestny farár s týmto nápadom súhlasil. Starosta však pre tento účel navrhol osloviť architekta, ktorý by vytvoril prípadný návrh detského ihriska, ktorý by koncepčne najviac vyhovoval a zapadal do daného priestoru. Poslanci navrhli, aby boli zverejnené viaceré návrhy variantov a občania by hlasovaním rozhodli. Prítomná občianka p. Jolana Merjadová sa vyjadrila, že podľa jej názoru detské ihrisko vôbec nezapadá do koncepcie námestia pred kostolom.
- Starosta obce vyzval poslancov OZ na rozdelenie úloh pri realizácii obecných osláv. Navrhol, aby predaj nápojov bol v kompetencii výlučne tretej externej osoby, ktorú navrhli poslanci a nie kombinácie externej osoby a miestnych organizácií. Poslanci si rozdelili úlohy pri príprave obecných osláv.

11. Uznesenie:

Uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Michal Mravec.

12. Záver:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Martina Ševčíková

Overovatelia zápisnice:

Vašková Jana

Vojtek Martin